

## Attraktive 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in 1160 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109255959**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilplatz 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	53,15 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	969,90 €
Kaltmiete (netto)	678,21 €
Betriebskosten:	203,52 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1990er Jahren direkt am Musilplatz, in zentraler Lage des 16. Bezirks gelegen, befindet sich im 1. Obergeschoß diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung ist gänzlich zur Sandleitengasse ausgerichtet und bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.