

Fernab von Hektik und Hast - ca. 20min. bis Wien



Schatz wir bauen hier unser Traumhaus !

Objektnummer: 7939/2300161225

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2504 Sooß
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Kusbach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Thermenregion "Weinort Sooß"

Südlich von Wien erstreckt sich am Fusse des Wienerwaldes eine uralte Bruchlinie, an der warme Thermalquellen zu Tage treten, die der Region zu ihrem Namen verholfen haben. Sooß liegt in der Thermenregion in Niederösterreich. Nördlich von Sooß liegt Baden bei Wien, südlich Bad Vöslau. Mehr als die Hälfte der Fläche sind bewaldet, fast ein Viertel sind Weingärten, zehn Prozent werden landwirtschaftlich genutzt.

Inmitten der Idylle von Weingärten, umliegenden Wäldern und Bergen.

"In ruhiger Lage, fernab von Hektik und Hast, und doch nur 20 Minuten von der Großstadtmetropole Wien!!"

Bebauung:

- 35%
- Bauklasse I
- Offen oder gekuppelt
- 2 Wohneinheiten möglich
- Es besteht kein Bauzwang.
- Es gibt derzeit keine Bausperre zu beachten.
- Das Grundstück ist noch unaufgeschlossen.

Die konkreten Baubestimmungen, Kosten der derzeitigen Aufschließungsgebühren, sowie die Bebauungsvorschriften der Gemeinde Sooß, sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu !!

Erfüllen Sie sich in dieser malerischen Gegend Ihren Traum vom Eigenheim.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Es gibt einen *Bus* ab *Wien Oper/Karlsplatz* (Umstieg Traiskirchen Lokalbahn Baden) weiter mit dem Bus nach *Sooß Gartengasse*. Dr. Richard Linien Gmbh & Co KG. Bitte beim Anbieter

exakte Fahrpläne anfragen.

Die Bus-Linie 315 fährt *Baden - Bad Vöslau - Berndorf - Weissenbach/Triesting*

Gerne sind wir Ihnen bei der Finanzierung behilflich und unterstützen Sie auch bei der Kaufvertragsabwicklung !!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap