

**Naturnahe 3-Raum Wohnung für Familien! Wohn(t)raum in
ländlicher Wohlfühlumgebung, mitten in der wunderbaren
Pyhrn-Priel Bergwelt!**



Zimmer

Objektnummer: 6650/23778

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weberstraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	678,65 €
Kaltmiete (netto)	427,86 €
Kaltmiete	616,95 €
Betriebskosten:	189,09 €
USt.:	61,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Kirchdorf / Pyhrn-Priel-Region / Nationalpark Kalkalpen / Weberstraße 20:

Sehr gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung, hell und freundlich, mit Blick ins Grüne! Ideal für naturliebende Erholung suchende Familien!

Sportler und Bergliebhaber kommen hier ebenfalls auf Ihre Kosten!

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung finden Sie mehrere Geschäfte, Ärzte, eine Apotheke, Schulen, ein Fitnessstudio u.v.m.

Das Stadtzentrum ist zudem in wenigen Minuten auch zu Fuß erreichbar und der nächste Bahnhof befindet sich nur ca. 1 km von der Wohnung entfernt.

Durch die zentrale Lage und dem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz sind Sie auch unabhängig von einem eigenen Auto.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum dieser ländlichen Idylle in ruhiger Umgebung!

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 678,65(ohne Heizung und Strom)

Kautions: € 2.095,95

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <350m
Klinik <300m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <4.100m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <350m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <300m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <425m
Autobahnanschluss <3.550m
Bahnhof <700m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap