Einfamilienhaus mit großem Grundstück - Alleinbeauftragt!

Objektnummer: 6626/422

Eine Immobilie von AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	90,00 m²
Nutzfläche:	117,00 m²
Kaufpreis:	570.000,00 €
Kaufpreis / m²:	863,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aurelie Immobilien Office Team

AURELIE Immobilien - Aurez Immobilien GmbH
Auerspergstraße 7/21
1080 Wien

T +43 1 9346159
H +436765532873

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Aurelie
Immobilien

Objektbeschreibung

Schönes Grundstück mit viel Gestaltungspotenzial - Sanieren oder neu bauen in ruhiger Lage, Essling!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit Einfamilienhaus (BJ 1960) in einer ruhigen Sackgasse im 22. Bezirk.

Die Liegenschaft ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch großes Potenzial für eine individuelle Renovierung oder einen Neubau.

Das bestehende Haus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 147 m², davon entfallen etwa 90 m² auf die Wohnfläche. Diese Fläche bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Sanierung oder Erweiterung.

Alternativ besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein persönliches Traumhaus zu realisieren, das nach eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann. Die Flächenwidmung lässt eine geschätzte Neubaunutzfläche von ca. 470m² zu.

Kaufpreis: € 570.000,-

Alle weiteren Infos erhalten Sie nach einer schriftlichen Anfrage mit Angaben Ihrer Kontaktdaten(Name, Telefonnummer und E-Mailadresse).

Wir freuen uns Ihnen, diese potenzialreiche Liegenschaft zeigen zu können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Aurelie Immobilien - Wo Wohlfühlorte ein Zuhause haben.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und wünschen ganz viel Freude mit unserem Immobilienangebot.

Weitere tolle Immobilien, finden Sie auch auf unserer Homepage unter
www.aurelie-immobilien.at

Alles Liebe,

Ihr Aurelie Immobilien Team

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap