

## **Bewilligtes Bauträgerprojekt in Toplage – Wohnhausanlage am Schlosspark in Eisenstadt**



**Objektnummer: 6304/2597**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7000 Eisenstadt
<b>Nutzfläche:</b>	1.114,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Vita Toth**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H 069919753561  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Bewilligtes Bauträgerprojekt in Toplage – Wohnhausanlage am Schlosspark in Eisenstadt

### Ihr Sprungbrett in die Immobilienwelt – Top-Projekt wartet auf Umsetzung!

Sie suchen ein renditestarkes Bauträgerprojekt, das alle Voraussetzungen für einen schnellen Start mitbringt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese exklusive Wohnhausanlage mit **11 Wohneinheiten** und **3 Büroeinheiten** in Eisenstadt, vereint modernste Planung mit einer unschlagbaren Lage direkt am Schlosspark.

### Projekt-Highlights:

- **Bewilligtes Bauprojekt:** Sparen Sie Zeit und starten Sie sofort!
- **Attraktive Wohnnutzfläche:** 1.114 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf durchdachte Wohn- und Büroeinheiten.
- **Flexibles Nutzungskonzept:** Großzügige Gärten, Terrassen und eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen bieten optimale Bedingungen für verschiedene Zielgruppen.
- **Effiziente Ausnutzung:** Grundstücksfläche von 1.081 m<sup>2</sup> mit 651 m<sup>2</sup> bebauter Fläche.
- **Premium-Lage:** Zentrale Lage in Eisenstadt mit bester Infrastruktur und direkter Nachbarschaft zum Schlosspark – ein Garant für hohe Nachfrage.

### Für Investoren und Bauträger:

Das Projekt eignet sich ideal für Entwickler, die ein nachhaltiges und profitables Wohn- und Arbeitskonzept realisieren möchten. Mit der bestehenden Baubewilligung und durchdachten Planung steht Ihrer Vision nichts mehr im Weg.

Vertrauen Sie Ihren Profis! Wir betreuen Sie als starke Partner von der Finanzierung über die Umsetzung bis zum Verkauf oder der Vermietung während des gesamten Prozesses(Projekts)

**Einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Pläne und eine Besichtigung des Grundstücks.**

Seien Sie derjenige, der diese zukunftsweisende Wohnhausanlage in Eisenstadt Wirklichkeit werden lässt!

**Kaufpreis: Auf Anfrage**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap