

**Charmante Erdgeschosswohnung inkl. Parkplatz in Ternitz  
– Ihr neues Zuhause mit optimaler Anbindung!**



**Objektnummer: 6304/2595**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Wohnfläche:</b>	52,39 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	9,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	565,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	565,00 €
<b>Kaltmiete</b>	565,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maximilian Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung im Herzen von Ternitz! Diese gemütliche Erdgeschosswohnung mit ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Ob für Singles oder Paare – hier sind Sie genau richtig!

**Top Lage und Verkehrsanbindung:** Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage von Ternitz, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe – alles, was Sie für den Alltag brauchen!

**Effiziente Heizung:** Für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt der umweltfreundliche Pellets Einzelofen. Genießen Sie ein angenehmes Raumklima und reduzieren Sie Ihre Heizkosten – eine nachhaltige Wahl für Ihr Zuhause!

**Eigener Parkplatz:** Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der eigene Parkplatz direkt vor der Tür. So sparen Sie sich die lästige Parkplatzsuche und parken bequem und sicher.

**Mietpreis:** 565€ inkl. Betriebskosten

Strom und Heizung werden direkt mit den jeweiligen Anbietern verrechnet.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen weitere Daten und Dokumente erst nach einer Anfrage mit Ihrem vollständigen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse zur Verfügung stellen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <2.500m  
Post <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap