

## Baugrund mit schöner Fernsicht zu verkaufen



**Objektnummer: 6291/6512**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lebergasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7221 Marz
Kaufpreis:	47.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

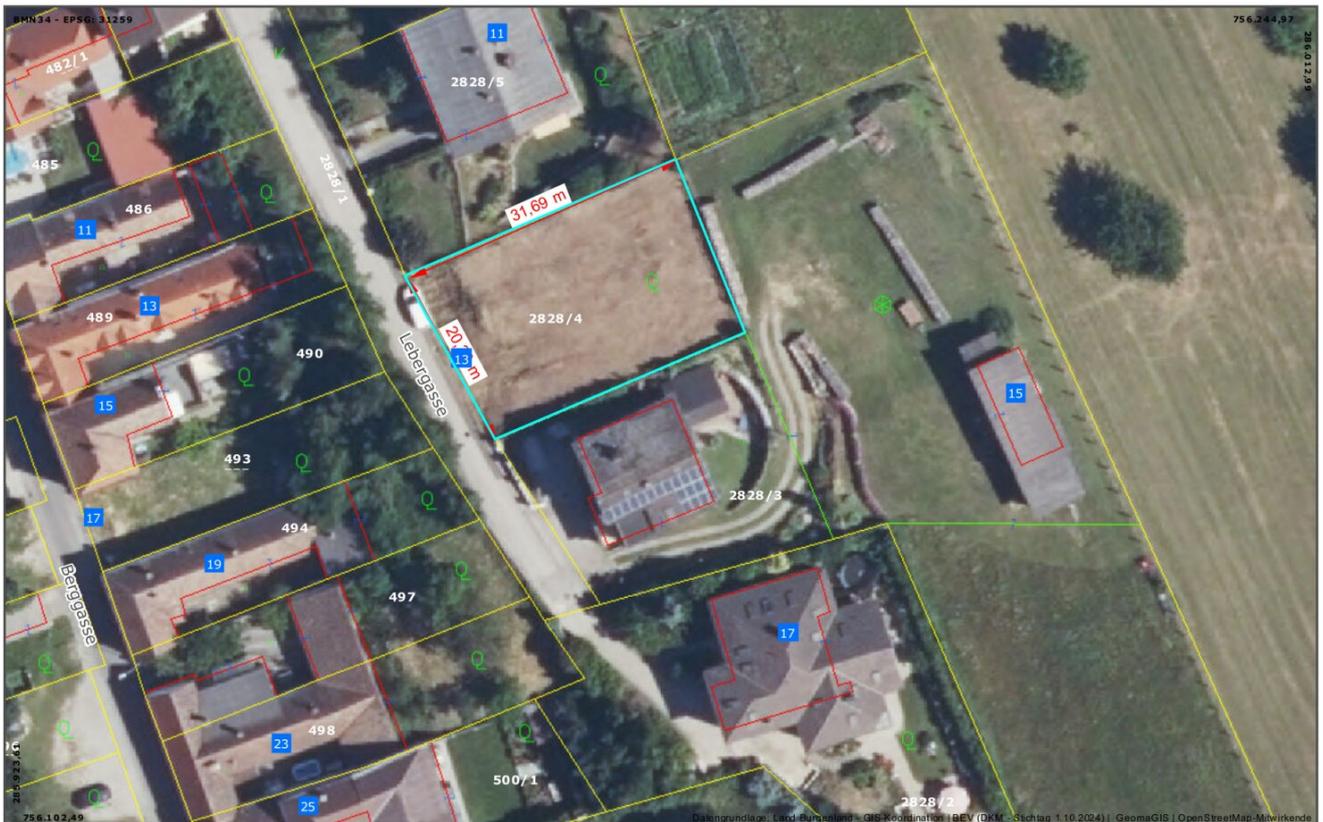
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b> Erstellt am: 12.02.2025</p>	<p>0 10 20 m 1:500 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>Papierformat: A4 N</p>
---	---	---	---	-------------------------------

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination (BEV (DKM) Stichtag 1.10.2024) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 12.02.2025</p>	<p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p> <p>Papierformat: A4</p>	<p>N</p> 
---	---	--	---	--

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination / BEV (DKM - Stichtag 1.10.2024) | GeomGIS | OpenStreetMap - Mitwirkende

## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 627 m<sup>2</sup> ca. 20 m Straßenfront

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

Kein Bauzwang !!

**KAUFPREIS:** € 47.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <3.000m

Klinik <9.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.250m

Post <250m

Polizei <3.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap