

Garconniere mit ca. 34 m² in Jakomini (am Augarten) zu vermieten



Objektnummer: 6288/703

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

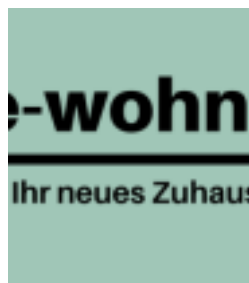
Adresse	Grazbachgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,77 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	439,00 €
Kaltemiete (netto)	354,02 €
Kaltemiete	431,27 €
Betriebskosten:	77,25 €
USt.:	7,73 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragsbearbeitungsgebühr in Höhe von € 192,--

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser







Objektbeschreibung

Super Lage, gleich in der Nähe der FH Eggenberg und der Auster.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn-/Schlafzimmer mit Küche (eingerichtet)
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil

Tiefgarage möglich.

Die angegebene **Miete versteht sich inklusive Betriebskosten**; ohne Heizung und Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap