

## **Charmante und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung!**



**Objektnummer: 5889/1608308**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Uhlandgasse 3
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8605 Kapfenberg
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	49,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	189,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	396,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	217,99 €
<b>Kaltmiete</b>	360,01 €
<b>Betriebskosten:</b>	142,02 €
<b>USt.:</b>	36,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

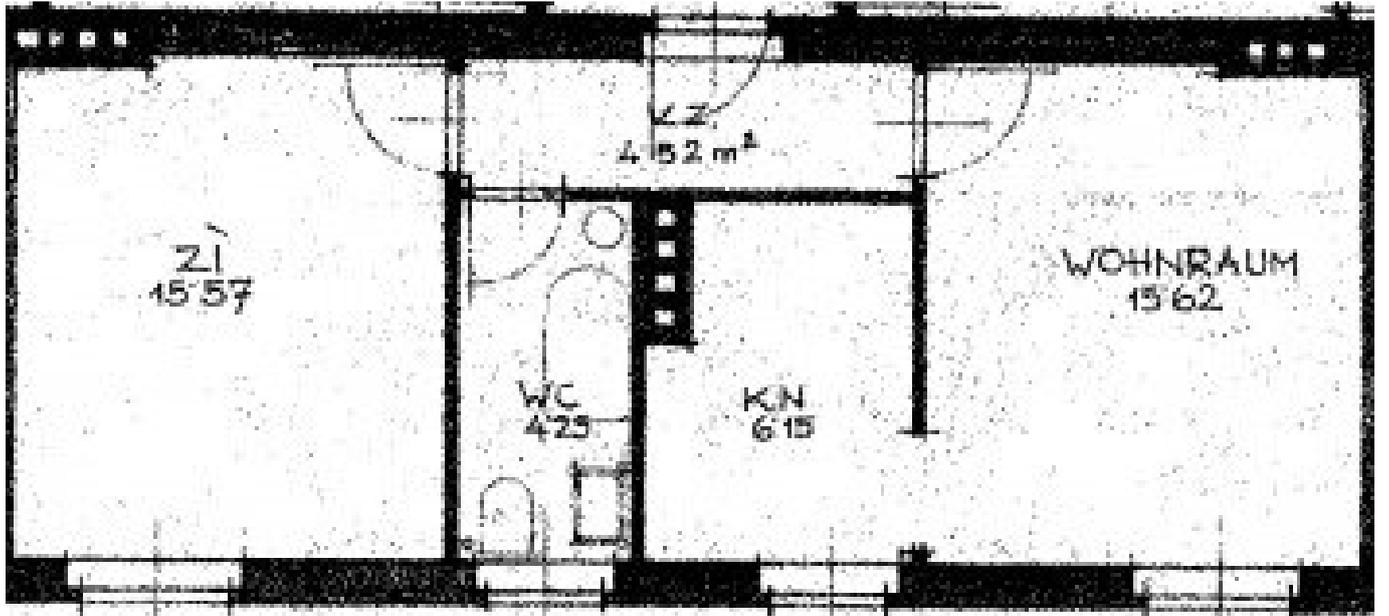
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









2 370 3 145 12 990 11 380 2

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
  - Fernwärme wird vor Bezug noch eingeleitet
- gratis Küche!

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <275m  
Krankenhaus <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <325m  
Kindergarten <475m  
Universität <1.150m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m  
Bäckerei <475m  
Einkaufszentrum <975m

### **Sonstige**

Bank <600m  
Geldautomat <600m  
Post <875m  
Polizei <300m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <875m  
Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap