

Schöne, unbefristete Wohnung in guter Lage mit Küche und Balkon!



Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als **IKEA Family Mitglied** sparst du

€100,-

pro € 1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB studio/Stock photo artist

Objektnummer: 5889/66394101006

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	50,25 m ²
Gesamtfläche:	65,20 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	681,60 €
Kaltmiete (netto)	568,39 €
Kaltmiete	616,91 €
Betriebskosten:	117,04 €
USt.:	64,69 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

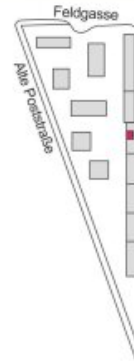
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Alte Poststraße - Feldgasse
Graz - Südbahngründe | Baukörper 9

Top 6 | 1.OG | Feldgasse 41
2 Zimmer mit Balkon | 50,26m²



1. Wohnen / Küche	27,22 m ²	4. Vorraum	4,15 m ²
2. Zimmer	11,76 m ²	5. Balkon	14,94 m ²
3. Bad	7,13 m ²		



Körsestraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
 Apotheke <750m
 Klinik <1.500m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
 Kindergarten <750m
 Universität <2.000m
 Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m
 Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
 Bank <750m
 Post <1.250m
 Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
 Straßenbahn <750m
 Autobahnanschluss <2.500m
 Bahnhof <750m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap