

**Grundstück mit Traumaussicht im weststeirischen  
Weinland mit kleinem Gebäude und tollem  
Erweiterungspotential!**



**Objektnummer: 5285/102223**

**Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8524 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	590.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Pojer**

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH  
Moosbrunnweg 1/5.6,  
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**GenussWohnwelt**

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

**GenussWohnwelt**

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

## Objektbeschreibung

**Angeboten wird hier ein wunderschönes Grundstück mit kleinem Gebäude und tollem Erweiterungspotential in idyllischer Lage mitten im Weststeirischen**

**Weinland!** Momentan wird das kleine Gebäude mit ca. 97 m<sup>2</sup> auf dem ca. 1.873 m<sup>2</sup> großem Grund mit Traumaussicht als Haus für mehrere Oldtimer genutzt. Dieses Haus könnte man allerdings auch schnell zu einem Wohnhaus umwandeln (alle Anschlüsse vorhanden). Es gäbe aber auch die Möglichkeit neben diesem Haus eine größere Liegenschaft zu bauen, für die es bereits Genehmigungen gibt!

Die Flächenwidmung ist: WA mit einer Bebauungsdichte von 0,2 -0,3

So können Sie Ihren eigenen Wohnraum in purer Idylle verwirklichen!

Sie werden sich bereits an den Fotos erfreuen!

Sämtliche Unterlagen, Adresse, weitere Fotos und Detailbeschreibungen aus Diskretionsgründen gerne auf Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

*Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.*

*Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen*

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap