

Wohnen im Palais Wessely: Terrassentraum der Extraklasse im Palais



Objektnummer: 4356/187

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Gesamtmiete	5.629,22 €
Kaltmiete (netto)	4.300,00 €
Kaltmiete	5.629,22 €
Betriebskosten:	1.329,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

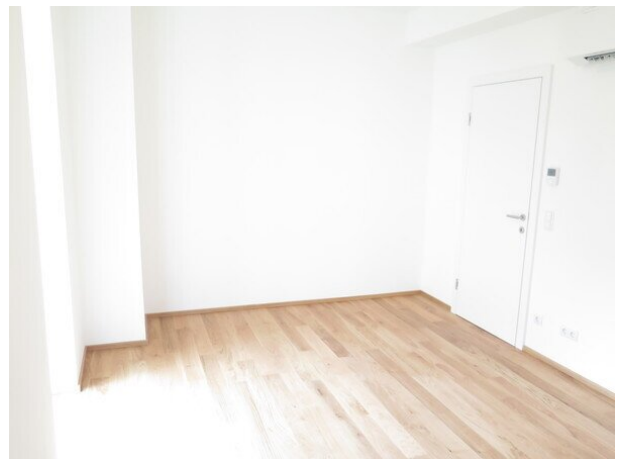
T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

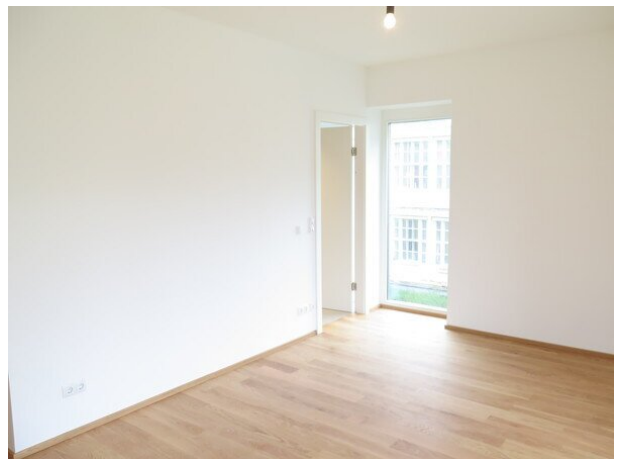
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Das Palais Wessely, das 1860 erbaut wurde und dann um einen Bürokomplex erweitert wurde, wurde generalsaniert und in Luxuswohnungen umfunktioniert. Die Wohnungen sind zwischen 46 und 267 Quadratmeter groß. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Freiflächen ausgestattet. Teilweise verfügt jeder Raum in der Wohnung über einen eigenen Balkon. Besonders erwähnenswert ist der – für Innenstadtverhältnisse ungewöhnlich große – parkähnlichen Garten, der zum Palais gehört. Er verfügt über Altbaumbestand, ist rund 1900 Quadratmeter groß und nur für die Wohnungseigentümer zugänglich. Darin befinden sich auch die Autoabstellplätze.

Das Apartment befindet sich im 2. Stock des parkseitigen Neubau-Gartentraktes des historischen Palais und ist nach Norden, Osten und Süden ausgerichtet.

Es verfügt über einen prächtigen Wohnraum mit Grünblick, drei Schlafzimmer, 2 Bäder und einen begehbaren Schrankraum. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 177m² plus zwei Terrassen mit 11,84 und 35,69 m² und einer Loggia mit insgesamt 47,19 m², allesamt auf einer Ebene.

Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer haben einen direkten Zugang auf die Terrassen und die Loggia, die mit Lerchenholz verlegt fertig ausgeführt wurden.

Die hochwertigen Holz-Alu-Fenster sind als französische Fenster bis zum Boden ausgeführt. Ausgestattet ist die Wohnung mit Klimaanlage und Bodenheizung.

Ausstattungs-Details: Weitzer Eichen-Parkettboden in Langdiele, Marazzi Fliesen, Villeroy & Boch Keramiken, Dornbracht Armaturen, Elektrische Außenbeschattung, Lärche Terrassendielen, Klimaanlage, Fußbodenheizung.

Die zentrale Lage nahe der Innenstadt - Musikverein und Karlsplatz mit bester Infrastruktur sind weitere Vorzüge dieser Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap