

**Schwaz: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage
(vermietet)**



Objektnummer: 10433

**Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE
Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	150,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,80
Kaufpreis:	270.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.802,82 €
Betriebskosten:	126,10 €
Heizkosten:	110,44 €
USt.:	34,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Flatscher

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien
Amraser Straße 23
6020 Innsbruck







Objektbeschreibung

Lage:

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 1976 errichteten Mehrparteienhauses, unweit des Schwazer Bahnhofs.

Beschreibung:

Hier wird Ihnen auf rd. 71m² ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein kleiner Abstell- und ein kleiner Waschraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, sowie eine große Wohn-Küche mit Zugang zum Balkon, sowie zwei weitere Zimmer geboten.

Zustand & Ausstattung:

Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die Fenster wurden bereits durch 2-fach-verglaste Kunststofffenster getauscht, FI-Schalter nachgerüstet, Badezimmer und Küche wurden erneuert, außerdem wurden die Bodenbeläge teilweise getauscht.

Hinweis:

Die Einheit ist aktuell bis zum 30.04.2027 befristet vermietet.

Infrastruktur:

Sehr gut; Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungsplätze, Schulen, öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in der Nähe.

Zubehör:

Kellerabteil

Parken:

Allgemeine Parklätze vorhanden

Fazit:

+ ruhig und zentral gelegen

+ Wohnung bereits renoviert

+ Einziehen oder vermieten ohne lästige Renovierungsarbeiten

+ separat begehbare Zimmer (keine Durchgangszimmer)

+ Kellerabteil und allgemeine Parkplätze vor dem Haus

Interessiert? Weitere Informationen inkl. einem 360 Grad Rundgang sende ich Ihnen gerne auf Anfrage.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.flatscher.at oder lassen Sie sich [HIER](#) vormerken.

Alle Angaben erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer und/oder von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten. Angebot und Preis freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap