

Eckreihenhaus mit Wellnessbereich und Pool in Hof/Hinterschroffenau



Objektnummer: 507/2729

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5322 Hof bei Salzburg
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	108,29 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	258,00 m ²
Keller:	54,88 m ²
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

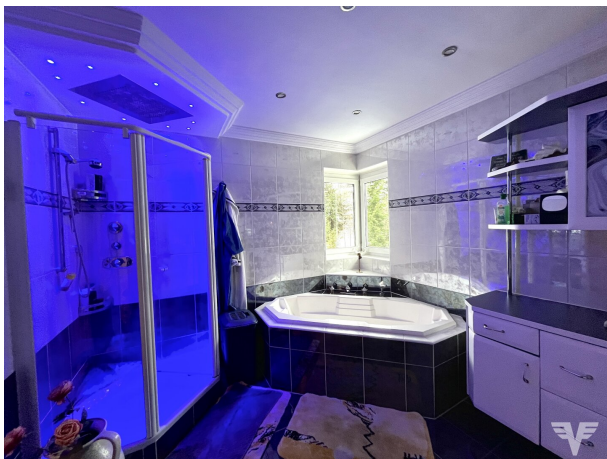
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

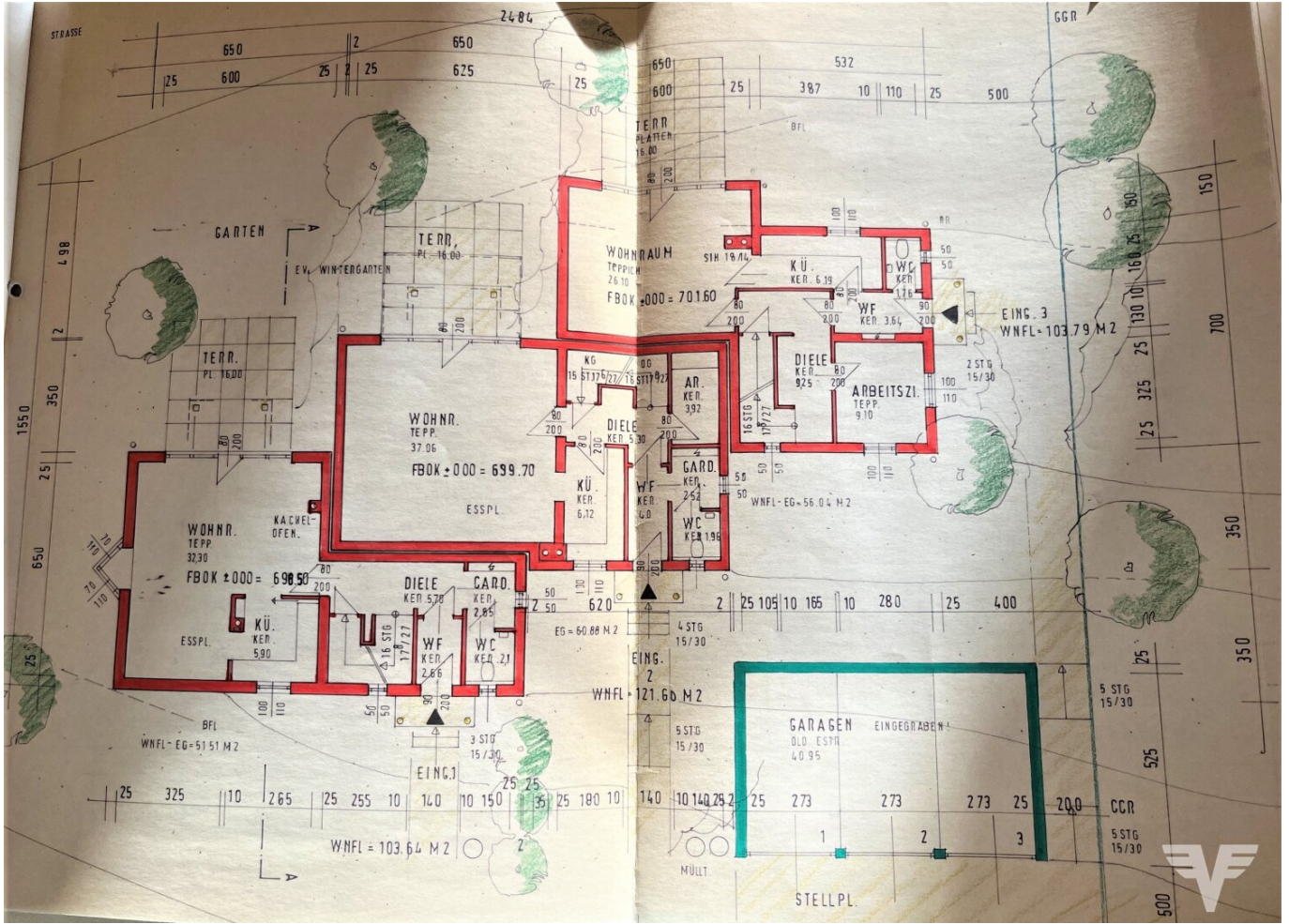
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

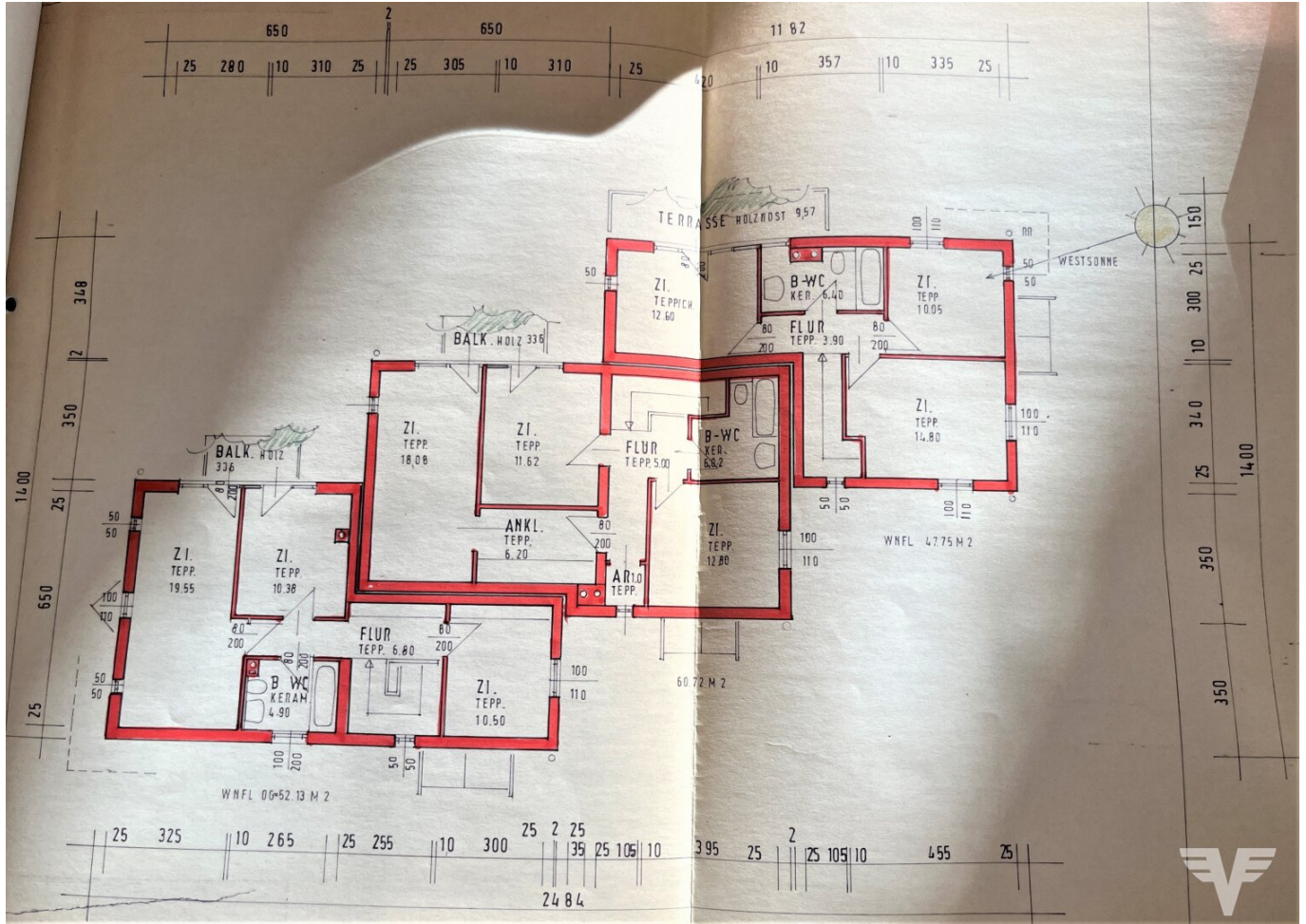


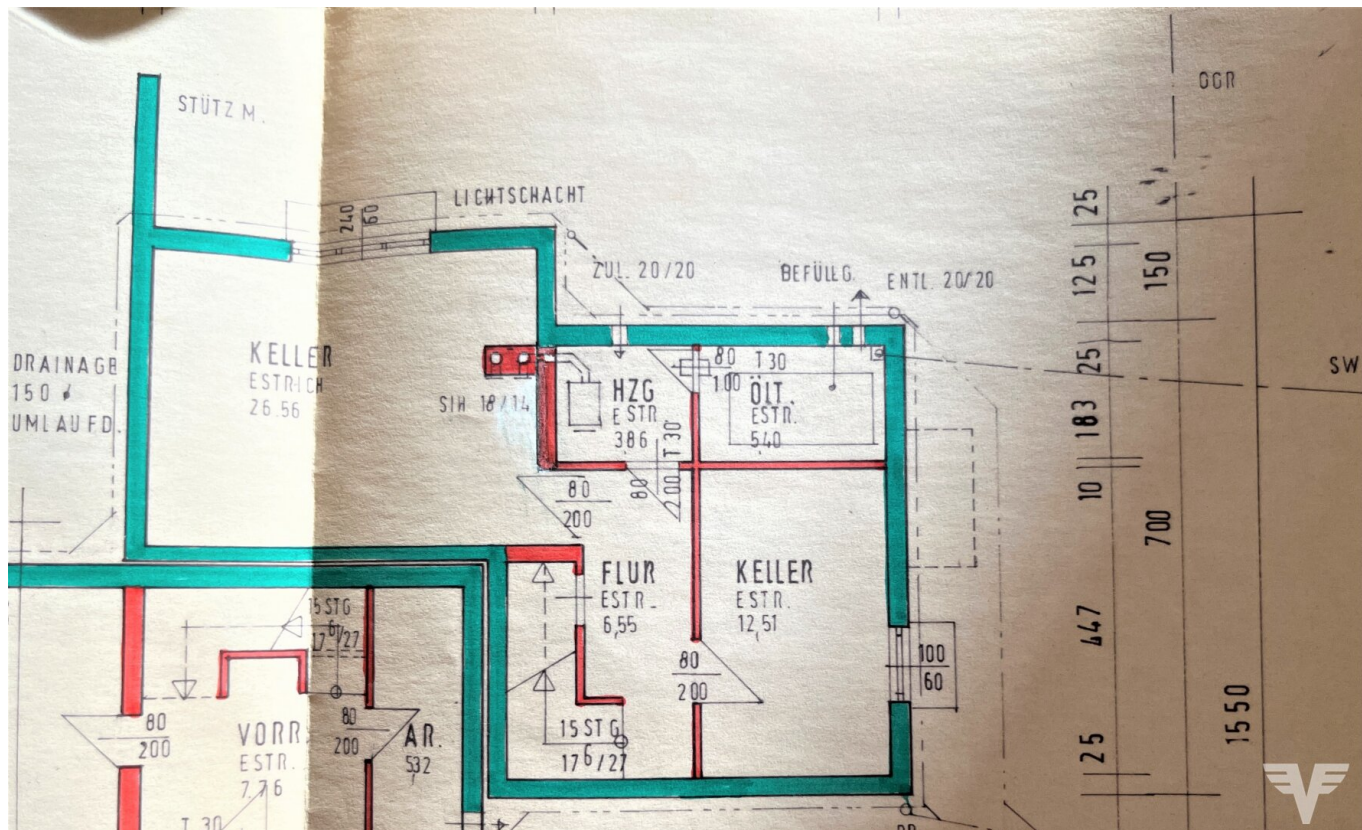












Objektbeschreibung

Wohnen mit Pool

Dieses im Jahr 1995 und 2019 renovierte Eckreihenhaus in Hof ist eines von 3 Reihenhäusern. Von der Garage oder den vorgelagerten Carports kommt man über eine Treppe in den vorderen Garten und zur Eingangstüre. Einen weiteren Zugang gibt es über den nach hinten ausgerichteten Garten und über die Terrasse.

Das Haus betritt man über einen kleinen Windfang, von dem ein Gäste-WC abzweigt. Danach kommt man in das Esszimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kachelofen und großen Terrassentüren zum Gartenbereich mit Pool. Neben dem Essbereich befindet sich die modern gestaltete Küche und der Zugang zum Obergeschoß. Im Obergeschoß befinden sich 3 Zimmer, wobei eines davon einen Balkon u. eine Klimaanlage aufweist und das große Badezimmer. Der Keller wurde zu einem Wellnessbereich mit Infrarot, Sauna, Dampfbad und Whirlpool ausgebaut und hat zusätzlich noch Kellerräumlichkeiten mit Technik und der Waschküche.

Parkmöglichkeiten sind sowohl 2 Carports als auch eine Garage.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <9.000m



Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.