Pärchenhit - Wohnung mit Loft-Charakter + 87m² Terrasse!

Objektnummer: 7939/2300161221

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.414,40 €
Kaltmiete (netto)	1.184,40 €
Kaltmiete	1.414,40 €
Betriebskosten:	230,00 €

Infos zu Preis:

Im Betriebskostenakonto sind auch -Strom -Wasser -Heizung enthalten!

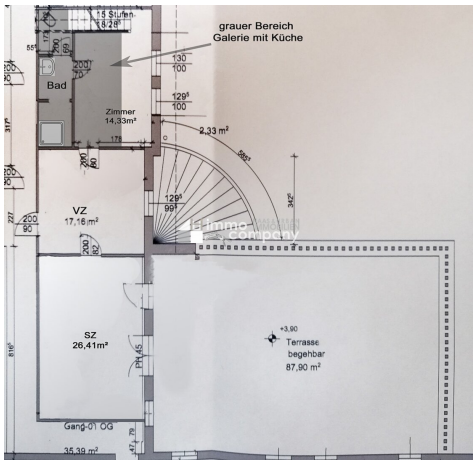
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ricarda Blank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese großzügige Terrassenwohnung mit einer Fläche von 80m² bietet nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Mit ihrem Loft-Charakter hat die Wohnung nicht nur sehr viel Charm, sie besticht auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Im Sommer behalten Sie dank der Klimaanlage einen kühlen Kopf.

Im größten Raum der Wohnung, sorgen sichtbare Deckenbalken für ein angenehmes Raumklima. Auch die wunderschöne ca. 87m² große Dachterrasse ist von hier aus erreichbar. Die Küche befindet sich auf der Galerie und bietet genügend Platz für einen großen Tisch, an dem die ganze Familie oder Freunde platz nehmen können.

Im Badezimmer findet man eine große Dusche und eine getrennte Toilette.

Im Mietpreis sind sämtliche Betriebs- und Nebenkosten enthalten. (auch Strom, Wasser, Heizung).

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Einzigartigkeit dieser Immobilie! Ihr neues Zuhause in Rannersdorf wartet auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap