

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung!



Objektnummer: 5889/65271008

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	56,89 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	121,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	440,59 €
Kaltemiete (netto)	252,61 €
Kaltemiete	400,54 €
Betriebskosten:	147,93 €
USt.:	40,05 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ZIMMER
20,77 m²

ZIMMER
75,64 m²

56,45 m²

KÜCHE
7,89 m² 0,33 m²

6,19 m²

WC
7,72 m²

BAD
4,05 m²

1 B.S.T.R.
7,72 m²

784

* 782 * 72

250
120
200

Objektbeschreibung

Stellplätze nach Verfügbarkeit am Grundstück gegenüber dieser Liegenschaft vorhanden

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap