

**Sonniges Baugrundstück in Hanglage in
Stössing/Hochgschaid zu kaufen!**



Objektnummer: 338618568
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3073 Stössing
Nutzfläche:	1.279,00 m ²
Garten:	1.279,00 m ²
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf



T +436769381429

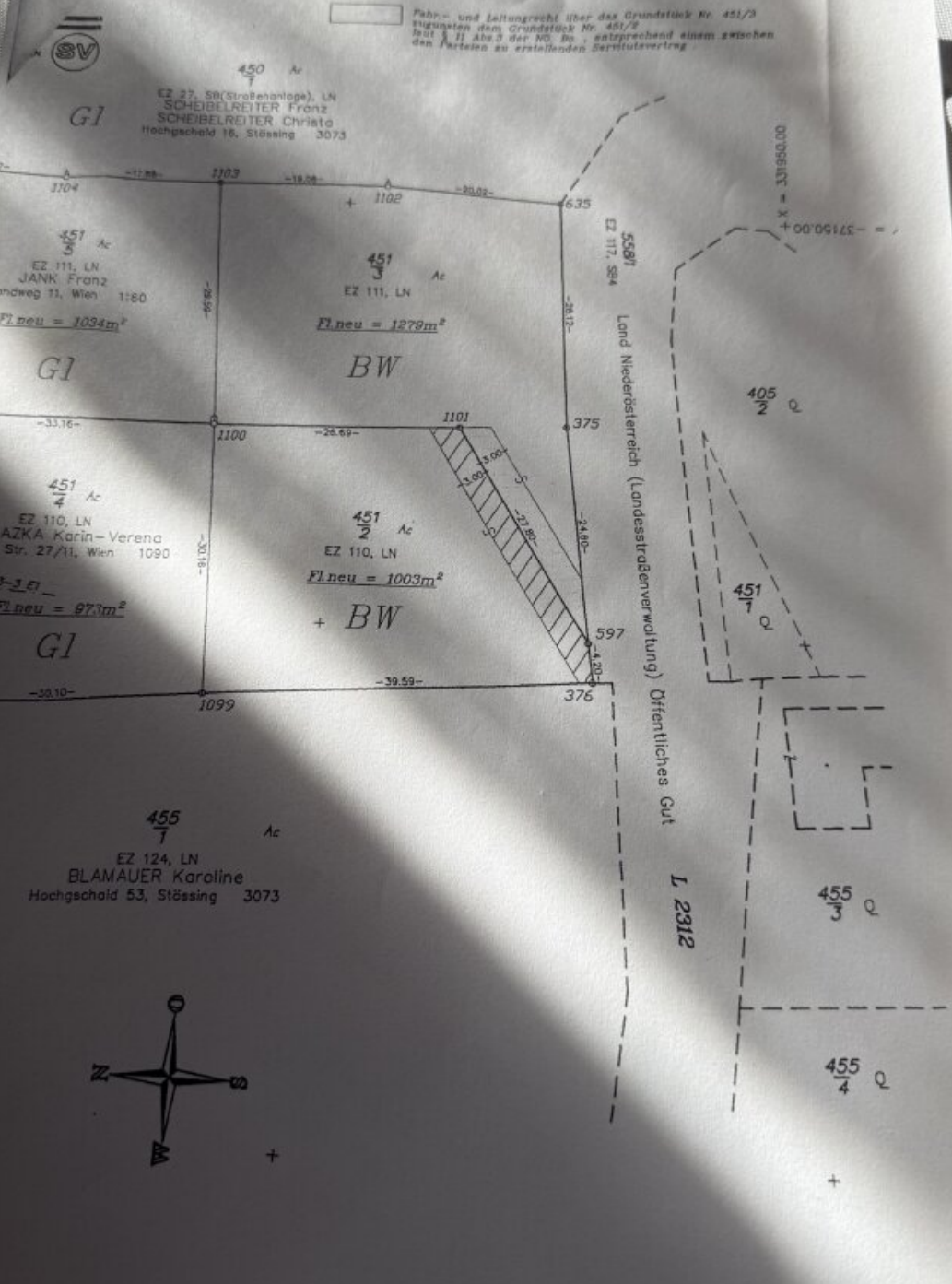
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 Fahr- und Leitungsrecht über das Grundstück Nr. 451/2 zugunsten dem Grundstück Nr. 451/3 laut § 11 Abs 3 der NS-Bz. - entsprechend einem zwischen den Parteien zu erstellenden Servitutvertrag
 Fahr- und Leitungsrecht über das Grundstück Nr. 451/2 zugunsten dem Grundstück Nr. 451/3 laut § 11 Abs 3 der NS-Bz. - entsprechend einem zwischen den Parteien zu erstellenden Servitutvertrag



450 Ac
 EZ 27, 58 (Strobenhölze), LN
 SCHEIBELEITER Franz
 SCHEIBELEITER Christa
 Hochschald 16, Stössing 3073

451/3 Ac
 EZ 111, LN
 JANK Franz
 Rolandweg 11, Wien 1180
 Fl. neu = 1034m²

451/3 Ac
 EZ 111, LN
 Fl. neu = 1278m²

451/4 Ac
 EZ 110, LN
 PROCHAZKA Karin-Verena
 Badorfer Str. 27/11, Wien 1090
 Fl. neu = 873m²

451/2 Ac
 EZ 110, LN
 Fl. neu = 1003m²
 + BW

455/7 Ac
 EZ 124, LN
 BLAMAUER Karoline
 Hochschald 53, Stössing 3073



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in Hanglage in Stössing/Hochgschaid zu kaufen!

Dieses **1.279 m² große (Grenzkataster) wunderschöne, sonnige Baugrundstück** kommt in **Stössing/Hochgschaid zum Verkauf.**

Das Grundstück befindet sich in einer **wunderbaren Gegend** mit wenig Nachbarn und keiner großen Siedlungs-Bebauung.

Kanal und Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Wasser wird in Zukunft mit einem Brunnen zur Verfügung gestellt.

Sollte Interesse an einem **angrenzenden Pachtgrund (oberhalb des Grundstückes) mit einer Größe von 1.034 m²** bestehen, wird sehr gerne der Kontakt zum Eigentümer hergestellt.

Ein geologische technische Studie wurde auch gemacht und wird bei Kauf übergeben.

Der Kaufpreis beträgt VB € 198.000,--

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und ein persönliches Kennenlernen vor Ort.

Roland Gith: 0676 / 938 14 29 oder office@immo-gith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap