

Nähe Innenstadt: Gut aufgeteilte 2-Zimmerwohnung!



Küche

Objektnummer: 141/77274
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	55,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Gesamtmiete	621,95 €
Kaltmiete (netto)	392,95 €
Betriebskosten:	172,46 €
USt.:	56,54 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Arber Licaj

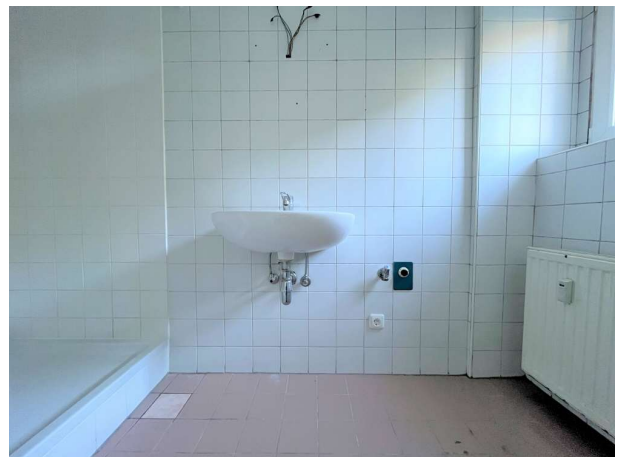
Rustler Immobilientreuhand

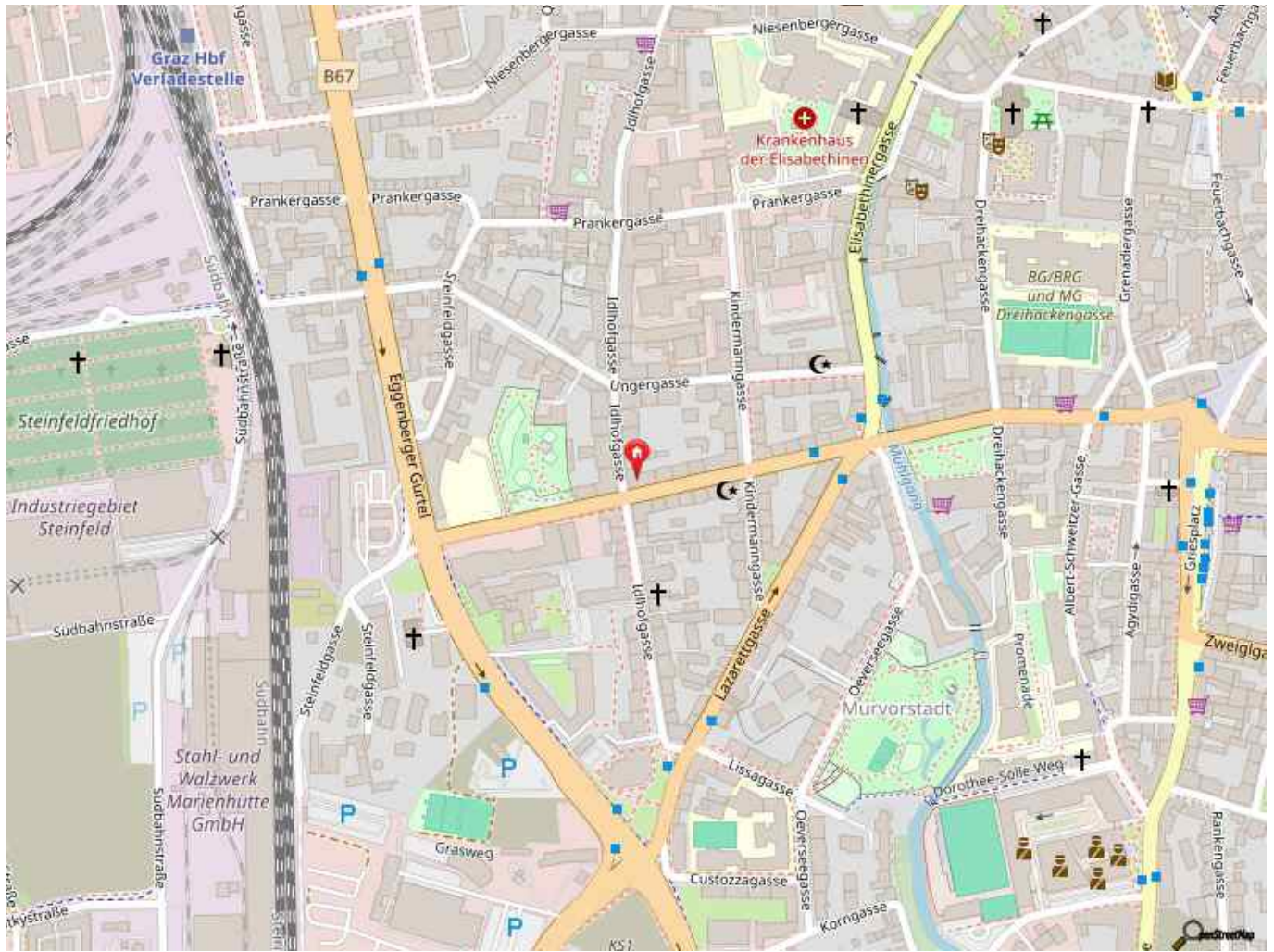
T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274



Mitglied des
immobilienring.at





Objektbeschreibung

Diese geräumige 2-Zimmerwohnung bietet auf ca. 55,39 m² Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- eine vom Wohnraum abgetrennte Küche mit Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Zentral gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und auch Schulen und Ärzte sind gut erreichbar. Bushaltestellen können fußläufig erreicht werden.

Mietbeginn:

ab Juni 2025

Mietdauer:

unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.