

**Einzigartige, innovative Büros in einem multifunktionalen
Gebäude zu mieten / Seiersberg**



Haus

Objektnummer: 7852/239

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Haushamer Strasse

Büro / Praxis

Österreich

8054 Seiersberg

Neubau

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH

Korngasse 14

8020 Graz

T +43 676 33 650 66

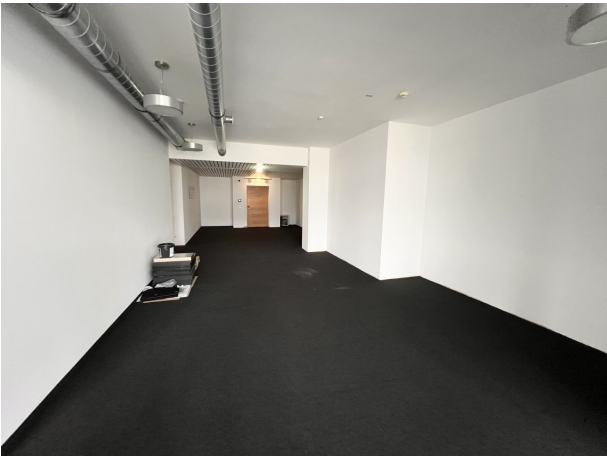
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen an einem Arbeitsplatz, an dem alles inklusive ist.

Einzigartige, innovative Architektur findet ihre Entsprechung in einer Gebäudeausstattung, die auf maximalen Arbeitskomfort ausgerichtet ist und nichts dem Zufall überlässt. In den Büros sorgt die Kombination von nachhaltigen Materialien mit smarten Technologien wie Kühldecken, Akustikdesignpaneelen in den Gangbereichen und langlebigen Teppichböden für ein harmonisches Gesamtbild. Weitere Highlights sind attraktive Großraumflächen, gemeinschaftliche Wartelounges, ein Konferenzraum und eine voll ausgestattete Küche, Räume für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ob Start-up, etabliertes Unternehmen oder Konzern - die Grundrisse erlauben eine Aufteilung oder Kombination der oben genannten Büros und ermöglichen eine individuelle Gestaltung und multifunktionale Zonen. Für jede Arbeitsweise - von der kreativen Zusammenarbeit bis hin zum ruhigen Einzelgespräch - gibt es Platz in Arbeitsräumen, die sich an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen.

Die Büros befinden sich in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit und Kundenparkplätzen. In der Nähe befinden sich die Gemeinde Seiersberg, Schule, Gastronomie, Autobahnanbindung und natürlich die Shopping City Seiersberg.

In dem multifunktionalen Gebäude befinden sich im zweiten Stock, erreichbar mit einem Aufzug, die genannten Büroräume und sind wie folgt aufgeteilt:

Büro 2 / Grösse: 26,9m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 42,77m²

Miete: 513,24+20% Ust. / BK: 117,62+20% Ust. / HK: 34,22+20% Ust. / Strom: 42,77+20% Ust.

Gesamtmiete: € 707,85 + 20% Ust.

Büro 3 / Grösse: 21,06m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 33,48m²

Miete: 401,76+20% Ust. / BK: 92,07+20% Ust. / HK: 26,78+20% Ust. / Strom: 33,48+20% Ust.

Gesamtmiete: € 554,09 + 20% Ust.

Büro 4 / Grösse: 27,00m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 42,96m²

Miete: 515,52+20% Ust. / BK: 118,14+20% Ust. / HK: 34,37+20% Ust. / Strom: 42,96+20% Ust.

Gesamtmiete: € 710,99 + 20% Ust.

Büro 6 / Grösse: 46,51m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 73,95m²

Miete: 887,40+20% Ust. / BK: 203,36+20% Ust. / HK: 59,16+20% Ust. / Strom: 73,95+20% Ust.

Gesamtmiete: € 1223,87 + 20% Ust.

Allgemeine Anteil: Wartelounge, Konferenzraum, Ausgestattete Küche, Sanitärraum, Toilette

Zu den oben genannten Büros können nach Absprache mit dem Vermieter auch Parkplätze angemietet werden.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren neuen repräsentativen Firmenarbeitsplatz.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.000m

Autobahnanschluss <250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap