Großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenabstellplatz



Objektnummer: 7062/414

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Rosenbauerstraße

Art: Wohnung Land: Österreich PLZ/Ort: 4020 Linz Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug Alter: Neubau Wohnfläche: 54,98 m²

Balkone: 1 Stellplätze: 1

Keller: 3,11 m²

Heizwärmebedarf: 27,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,68Gesamtmiete799,23 ∈Kaltmiete (netto)496,60 ∈Kaltmiete669,21 ∈Betriebskosten:172,61 ∈Heizkosten:54,39 ∈USt.:75,63 ∈

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 2

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz Landwiedstraße 120 4020 Linz

T 050 338-6012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















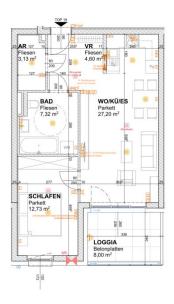






2.00

1.00



GRUNDRISS | M 1:75



TOP 19/Haus 3/3. OG/2 Zimmer Wohnfläche 54,98 m² Loggia 8,00 m² Kellerabteil 3,11 m²







Objektbeschreibung

Gefördertes Wohnen in der Rosenbauerstraße

Im Linzer Stadtteil Spallerhof entstehen 25 barrierefreie Mietwohnungen (47–79 m²) mit Loggien oder Eigengärten im Erdgeschoß. Lift, Fußbodenheizung, Fahrradabstellplätze und Tiefgarage mit 19 PKW-Stellplätzen sorgen für Komfort und Mobilität.

Wohnung Nr. 19, 1. Stock, 54,98 m² + 8,00 m² Balkon:

monatliche Kaltmiete inkl. Betriebskosten, Aufzug und Ust. € 736,13

monatlich Heizung und Warmwasser als Pauschale € 63,10

monatliche Miete für den Stapelparker in der Tiefgaragenstellplatz € 80,00

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS (ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung - EBS (ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <500m Klinik <1.750m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <250m Universität <2.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.250m Autobahnanschluss <750m Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap