

**Exklusiver Friseursalon in zentraler Lage in Feldkirch –
kann komplett ausgestattet und mit eingespieltem Team
übernommen werden!**



Objektnummer: 5360/510

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	77,00 m ²
Verkaufsfläche:	77,00 m ²
Bürofläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	342,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

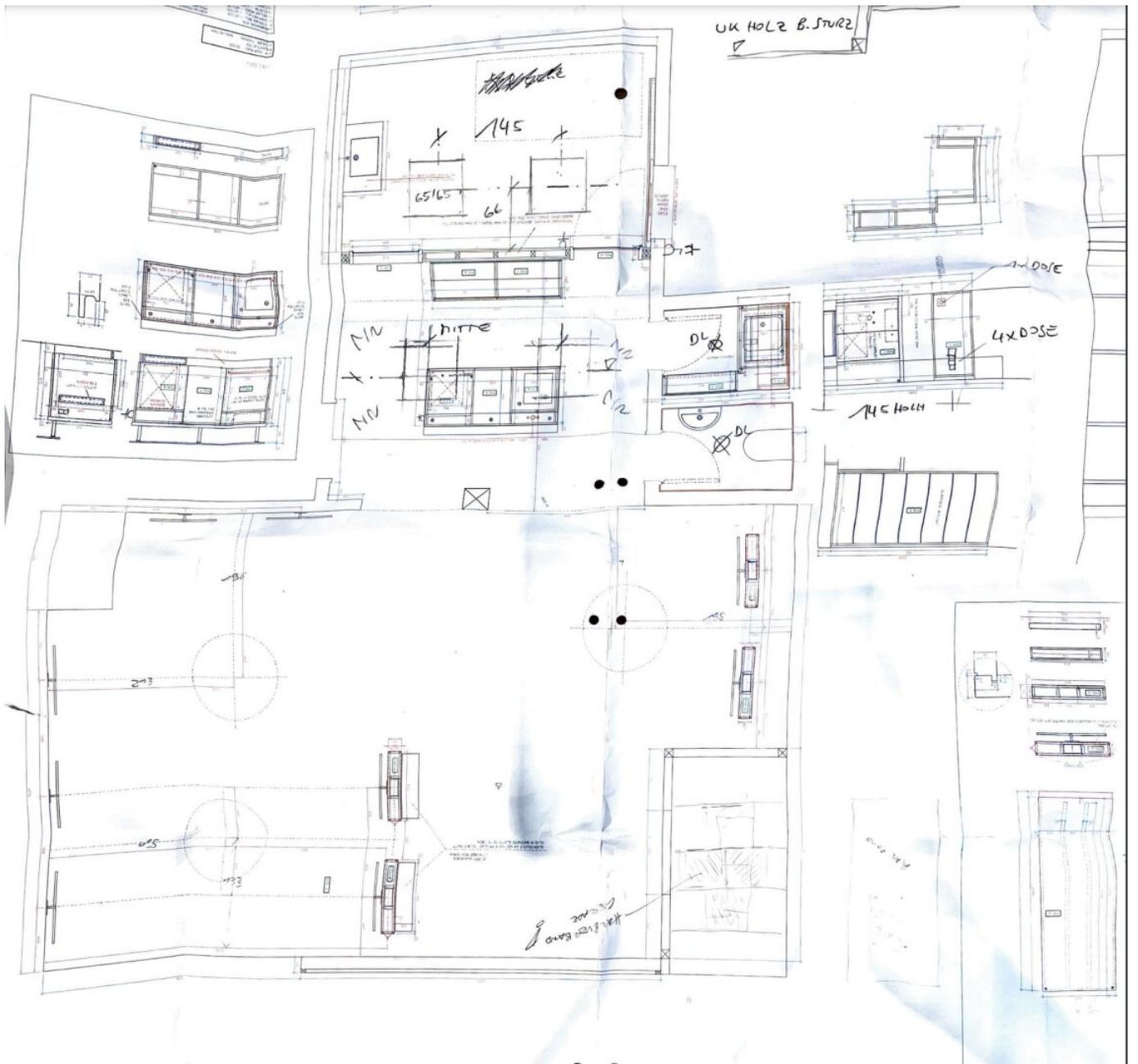
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

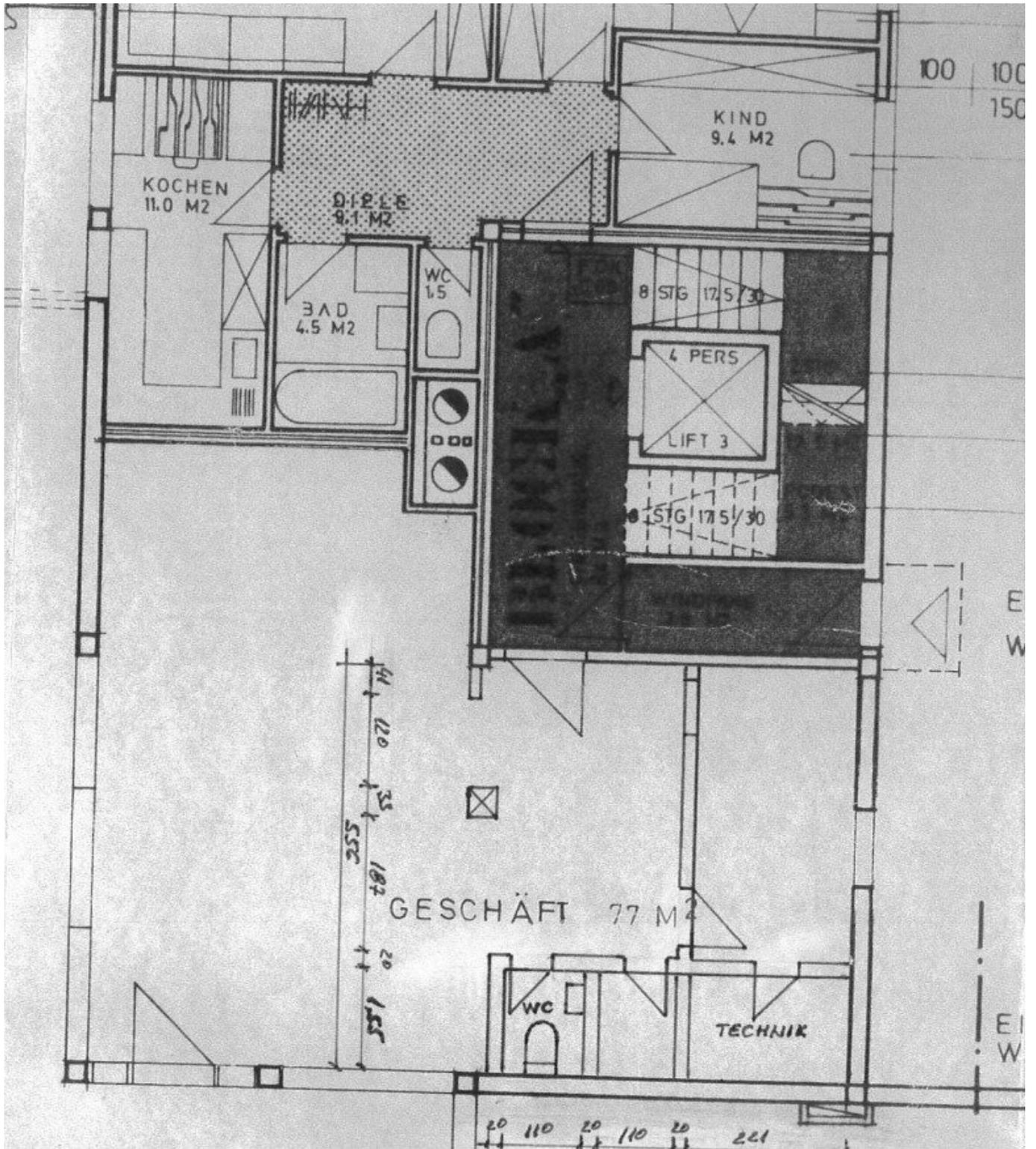












Objektbeschreibung

Exklusiver Friseursalon in zentraler Lage zu übernehmen – kann komplett ausgestattet und mit eingespieltem Team übernommen werden!

Dieser hochwertig ausgestattete Friseursalon bietet auf **77 m²** eine stilvolle und moderne Einrichtung mit **9 großzügigen Bedienplätzen** sowie einem separaten Raum für zusätzliche Beauty- oder Wellnessbehandlungen. Der Salon befindet sich in einer **zentralen, stark frequentierten Lage**, die sowohl für Stammkunden als auch für Laufkundschaft ideal ist. Die hellen Räumlichkeiten, die geschmackvolle Ausstattung sowie der durchdachte Grundriss sorgen für ein angenehmes Arbeits- und Wohlfühlambiente.

Besonders attraktiv: Der Salon kann **inklusive eines eingespielten und qualifizierten Mitarbeiterteams** übernommen werden, sodass ein reibungsloser Weiterbetrieb gewährleistet ist. Ein Empfangsbereich, eine gemütliche Wartezone sowie voll ausgestattete Waschplätze runden das Angebot ab. Dank der exzellenten Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegene Parkmöglichkeiten ist dieser Standort ideal für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und übernehmen Sie einen perfekt laufenden Friseursalon mit bestehender Kundschaft. **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap