

BEZAUBERENDE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND CARPORT!



Objektnummer: 4832/1446

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolkersdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Wohnfläche:	50,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	853,51 €
Kaltmiete (netto)	514,65 €
Kaltmiete	679,93 €
Betriebskosten:	165,28 €
Heizkosten:	84,77 €
USt.:	88,81 €
Infos zu Preis:	

Mietvertrags-Errichtung: € 250,- (inkl. USt)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung liegt im Gartentrakt eines Altbauhauses in der schönen Gemeinde Ulrichskirchen (Nähe Wolkersdorf)!

Ulrichskirchen ist nur 20 Min. von Wien entfernt - es sind nur ca. 3 Minuten von der Autobahn A5 bis zu Haus.

Eine Bahnstation Richtung Wien ist auch nur ca. 5 Gehminuten vom Haus entfernt.

Ein Einkaufs-Zentrum findet man ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Die Wohnung bietet eine sehr gute Raumauteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum (3,54 m²)
- Wohnzimmer (14,44 m²) mit 2 Ausgängen auf die Terrasse (9,15 m²)
- offene Einbauküche mit Essplatz (12,49 m²)
- Bad mit Dusche und WC
- Vorraum/Abstellraum vor Bad (4,81 m²)
- Schlafzimmer (12,35 m²)
- Carport

Das Akonto für die Energie-Kosten für Heizung und Warmwasser ist bereits in der Miete beinhaltet!

UNBEFRISTETE Vermietung!

Im Grünen günstig wohnen - und trotzdem nah zu Wien!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.