

**Unbebautes Baugrundstück 887m² * Ruhelage, gute
Infrastruktur**



Objektnummer: 6249

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	659.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Pospisil

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 6643762596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei unbebaute, ebene Baugrundstücke mit einem Flächenausmaß von je ca. 440 m². Der Altbaumbestand besteht vorwiegend aus Obstbäumen. Die Liegenschaft eignet sich sowohl für Familien zur Errichtung ihres Traumhauses mit großem Garten als auch zur Errichtung von Reihenhäusern.

Bebauung:

GB I, 7,5m, ogk - Die detaillierten Bebauungsbestimmungen erhalten Sie mit dem Exposé.

Lage/Umgebung:

In schöner, grüner und ruhiger Siedlungslage, mit guter öffentlicher Anbindung und Infrastruktur, befindet sich die Liegenschaft süd-ost-seitig ausgerichtet in der Nähe der Blumengärten Hirschstetten. In der Freizeit lädt die Umgebung zum Spazieren, Laufen, Radfahren und Schwimmen ein.

In kurzer Gehdistanz erreicht man die Autobus-Linien 86A, 87A sowie 22A, welche Sie in wenigen Minuten zur U-Bahn bringen. Durch die Nähe zur Südost-Tangente liegt dieses Grundstück auch für den Individualverkehr sehr günstig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sabine Pospisil, Mobil: +43 6643762596, Mail: s.pospisil@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap