

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 6. Mai 2025 -
Eigentumswohnung in Baden zu versteigern!+**



Objektnummer: 8094

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Wohnfläche:	77,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Philipp Grabner

Grabner Immobilien
Kramergasse 9 / 3a
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Adresse des Objekts:

2500 Baden, Beimm Spitzerriegel 2/15

**+Es gelangt eine Eigentumswohnung zur
VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

Schätzwert der Liegenschaft beträgt: € 211.000,-

Geringstes Gebot: € 156.140,-

Das Vadium beträgt € 21.100,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 6. Mai 2025 um 15:00 Uhr beim
Bezirksgericht Baden statt.***

Besichtigungstermin der Liegenschaft: 21. März 2025 von 09:00 bis 10:00 Uhr

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte den Richter
Herrn Mag. Florian Ettmayer, beim Bezirksgericht Baden!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.