

Berge als Zaungäste



Objektnummer: 1081/3078

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9654 St. Lorenzen im Lesachtal
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	215,00 m ²
Nutzfläche:	332,00 m ²
Balkone:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	338.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Absolute Ruhe & unverwechselbarer Bergblick vereint

Erleben Sie das idyllische Lesachtal, das naturbelassenste Tal Europas, und genießen Sie das ruhige Wohnen inmitten einer atemberaubenden Berglandschaft. Dieses gepflegte Haus bietet Ihnen auf ca. 215 m² Wohnfläche viel Raum für Ihre individuellen Vorstellungen.

Dank der Süd-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und Wärme, während zwei Balkone – einer nach Süden und einer nach Norden – den perfekten Rückzugsort im Freien bieten. Das Anwesen ist mit modernen Annehmlichkeiten wie einer effizienten Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Glasfaserinternetanschluss ausgestattet.

Dank des offenen Grundrisses und der flexiblen Raumaufteilung lassen sich die Räumlichkeiten nach Ihren eigenen Wünschen gestalten – ideal für Ihr neues Zuhause oder für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in einer der schönsten Regionen Österreichs niederzulassen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Hauses verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <8.000m

Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap