

Stilvilla mit großem Garten



Strassenansicht

Objektnummer: 580

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bundesstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	184,00 m ²
Nutzfläche:	285,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	101,00 m ²
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Walter Sefcsik

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in einer Altbauvilla mit hohen Räumen, vielen Zimmern.

Neben Sauna, Wintergarten, herrschaftlichen Wohnzimmer bietet das Haus (Baujahr ca. 1912/1914) mit vielen Zimmer Platz für Jedermann/frau.

Neben viel Wohnfläche auf 2 Ebenen gibt es noch über 100m² geräumigen Keller sowie eine Doppelgarage (BJ 1988) mit großzügigen Vorplatz und einem Wintergarten.

Die Villa hat natürlich einige Jahre am Buckel - den Charme hat sie aber nicht verloren. Und der Preis wurde den Gegebenheiten deutlich angepasst.

Durch die großen Grundstücksfläche im Eigentum besteht eventuell auch die Möglichkeit im hinteren Teil Gebäude zur errichten.

Sie suchen fairen Preis - zu fairer Gegenleistung - Sie haben ihr Objekt gefunden.

Bilder von Innen folgen - sobald die Räumung erfolgt ist.

Gerne können Sie schon besichtigen!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.