

**Aufgepasst: Baugrundstück mit Wald über der
Nebelgrenze!**



Objektnummer: 8086/182

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9441 Vordertheißenegg
Kaufpreis:	54.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in Wolfsberg, das sich durch seine idyllische Lage und

atemberaubende Aussicht auszeichnet. Mit einer Gesamtfläche von **1.119 m²**, bestehend aus **758 m²**

Bauland und **361 m² Wald**, bietet dieses Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als

Bauplatz für Ihr Traumhaus oder als naturnahes Rückzugsgebiet.

Highlights:

- **Größe:** 1.119 m² Gesamtfläche (758 m² Bauland, 361 m² Wald)
- **Höhenlage:** 1.072,6 m – über der Nebelgrenze (Luftkurort)
- **Leichte Hanglage** mit Blick ins Grüne.
- **Ruhige Umgebung** – Natur pur und Erholung garantiert
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** – Ideal für den Bau eines Eigenheims oder als Anlageobjekt

Die angegebene Adresse ist das Nachbar Haus und dient nur als Orientierung für Sie !

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 2338861.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Marco Ressmann

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <5.000m

Arzt <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <9.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m

Polizei <5.000m

Geldautomat <8.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap