

Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger Siedlung



Objektnummer: 7984/150

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4751 Dorf an der Pram
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Mayrhofer GmbH
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 21808 348118
 rechts oben: 22074 348300
 MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 17.02.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at









DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 21808 348118
 rechts oben: 22074 348300
 MGI Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 17.02.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in ruhiger Siedlung – 998 m² in Pimingsdorf

Sie suchen ein idyllisches Grundstück, das Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Wohnlage vereint? Dieses **perfekt ebene, großzügige Grundstück mit ca. 998 m²** in Pimingsdorf bietet Ihnen genau das.

Lage & Umgebung

Eingebettet in eine charmante und gewachsene Siedlung, genießen Sie hier die Vorzüge einer entspannten Wohnatmosphäre – fernab von Hektik und Lärm, jedoch mit einer guten Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsanbindungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Highlights des Grundstücks:

- **Perfekt ebene Fläche** – ideal für Ihre individuellen Bauvorhaben
- **Ruhige, familienfreundliche Umgebung**
- **998 m² Grundfläche** – viel Platz für Ihr Traumhaus und einen großzügigen Garten
- **Sehr gute Infrastruktur & Verkehrsanbindung**
- **Privatsphäre & Naturverbundenheit**
- **Es besteht kein Bauzwang**

Ob als Rückzugsort für die Familie oder als zukunftsichere Investition – dieses Grundstück ist eine einmalige Gelegenheit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Auf Wunsch bieten wir Ihnen nicht nur das perfekte Grundstück, sondern auch ein hochwertiges Niedrigenergiehaus, das optimal auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt

ist. Unsere ökologischen und energieeffizienten Traumhäuser überzeugen durch erstklassige Bauqualität, intelligente Raumkonzepte und eine exklusive Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort garantiert.

Das Beste daran: Unsere schlüsselfertigen Häuser sind bereits ab 175.000,- Euro erhältlich!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum mit einer maßgeschneiderten Komplettlösung aus Grundstück und Haus. Wir stehen Ihnen mit umfassender Beratung zur Seite und begleiten Sie zuverlässig – von der ersten Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap