

**Schönes und modernes Wohnen mit traumhaften Ausblick
! Sonniger Garten, Ruhelage !**



Objektnummer: 7939/2300161226

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3323 Neustadtl an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	165,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier dürfen Sie sich in bezaubernder Umgebung wohlfühlen !

Modernes Wohnen in einem erneuerten, gepflegten Einfamilienhaus

Geschmackvoll eingerichtet, helle Räume, ruhiges Refugium !

Auf zwei Ebenen sehr viel Platz für eine Familie mit Anspruch !

Geräumiges großzügiges Wohnzimmer mit wunderbarem Ausblick

Zweites großes Wohnzimmer, auch als Arbeitszimmer, Home-Office nutzbar

Geschmackvolle, komplett ausgestattete Küche

Zweite Küche ausgestattet

4 Schlafzimmer

2 schön eingerichtete Badezimmer, Dusche

Großer Balkon

Garage

Traumgarten zur freien Gestaltung, Platz für Pool !

Zögern Sie nicht: Kommen Sie zu Ihrer persönlichen Besichtigung !

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.