

985m² Grundfläche. Kaufen - Bauen - Wohnen!



Grundstück

Objektnummer: 7939/2300161233

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8453 Sankt Johann im Saggautal
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivanka Kolak

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In einer neuen, familienfreundlichen Siedlung in St. Johann im Saggautal befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 985 m². Die Lage ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung und ist ideal für ein Einfamilienhaus geeignet.

Alle wichtigen Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) sind bereits am Grundstück vorhanden, sodass einem schnellen Baubeginn nichts im Wege steht. Die ruhige und naturnahe Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, während dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur gewährleistet ist.

Besondere Merkmale:

- ? 985 m² Grundfläche
- ? Alle Anschlüsse bereits am Grundstück
- ? Perfekt für ein Einfamilienhaus
- ? WA 0,2-0,4
- ? Gute Verkehrsanbindung
- ? Preis VB € 75.000,--

Adressinfo: Das Grundstück befindet sich zwischen St. Johann im Saggautal Nr. 98 und Nr. 152!

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück in einer idyllischen Umgebung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap