Ästhetische 4-Zimmer-Wohnung in Bad Bleiberg (Villach Land)-Stilvoll, gepflegt und perfekt gelegen!

Objektnummer: 7939/2300161228

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	465,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

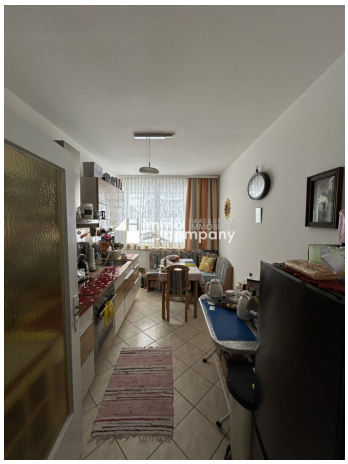
Peter Gneist

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante Wohnung in Bad Bleiberg, Kärnten, mit sonniger Südausrichtung. Die hervorragende Lage bietet Ihnen eine perfekte Anbindung an Villach und sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei sowie eine Bank mit Geldautomaten und das bekannte Kurzentrum Bad Bleiberg. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal, sodass Sie stressfrei mobil sind.

Ausgestattet ist die Wohnung mit

- 2 Bädern
- Wohnzimmer
- Eibauküche
- 2 Schlafzimmern
- 1 Kinderzimmer
- großzügige Garderobe
- südlich ausgerichteter Balkon
- uvm.

Erleben Sie die Kombination aus modernem Wohnkomfort und der natürlichen Schönheit Kärntens. Diese Wohnung in Bad Bleiberg ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <6.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap