

**Traumhaftes Apartmenthaus in Hévíz – Nur 11 Minuten
vom Plattensee entfernt!**



Objektnummer: 7772/773

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8380 Hévíz
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	750,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	7
WC:	8
Balkone:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

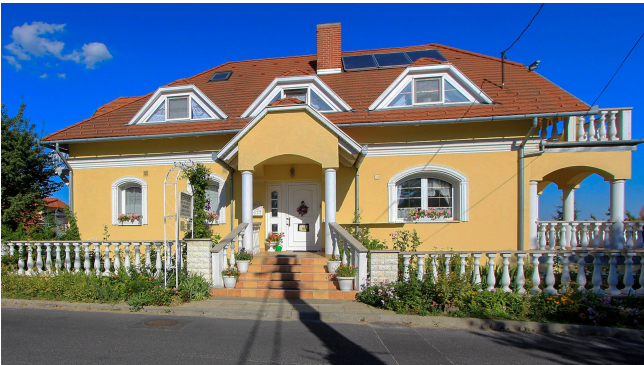


Christopher Payer

Immventure Real Estate GmbH
Wastiangasse
8010 Graz



























Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einer einzigartigen Ferienimmobilie in der idyllischen Kurstadt **Hévíz** in Ungarn! Dieses ca. **750 m² große Apartmenthaus** bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Kapitalanlage, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als **Pension, Airbnb-Vermietung oder zur eigenen Nutzung**.

Das Haus wurde **1999 erbaut** und befindet sich in **sehr gutem Zustand**. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht flexible Gestaltungsmöglichkeiten:

- **Kellergeschoss:** 3 Apartments sowie ein **Fitnessraum**.
- **Erdgeschoss:** 1 Großes Apartment, das sich leicht in **2 bis 3 separate Einheiten** umwandeln lässt.
- **Obergeschoss:** 3 weitere stilvolle Apartments.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über **2 Garagenplätze und 7 Außenstellplätze**, sodass ausreichend Platz für Bewohner und Gäste vorhanden ist.

Hévíz & Plattensee – Erholung und Freizeit in Perfektion

Hévíz ist international bekannt für seinen **thermischen Heilsee**, den größten natürlichen Thermalsee der Welt, dessen heilendes Wasser das ganze Jahr über eine **angenehme Badetemperatur** hat. Die Region lockt Erholungssuchende und Gesundheitsurlauber aus aller Welt an.

Nur **11 Minuten entfernt** liegt der wunderschöne **Plattensee (Balaton)**, das beliebteste Urlaubsziel Ungarns. Hier genießen Sie **Strandtage, Wassersport, Segeln und eine malerische Landschaft**. Die Umgebung bietet zudem **Weingüter, Wanderwege und kulturelle Highlights**.

Für die Vermietung gibt es vor Ort **zahlreiche Dienstleister**, die sich um die Verwaltung und Betreuung der Immobilie kümmern – ideal für Investoren!

Highlights der Immobilie:

- **750 m² Wohnfläche** mit 7 Apartments

- **Flexibel nutzbar:** Pension, Ferienvermietung oder Eigennutzung
- **Top-Zustand** (Baujahr 1999)
- **3 Apartments + Fitnessraum im Kellergeschoss**
- **Großes, teilbares Apartment im Erdgeschoss**
- **3 Apartments im Obergeschoss**
- **2 Garagenplätze + 7 Stellplätze**
- **Nur 11 Minuten zum Plattensee (Balaton)**
- **Thermalsee Hévíz direkt vor der Tür**
- **Perfekte Investition mit hohem Vermietungspotenzial**

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.