

Idyllisches Wohnen mit modernem Komfort: Ihre Traumwohnung im Dachgeschoss!



Objektnummer: 6304/2593

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Kaufpreis:	89.350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Idyllisches Wohnen mit modernem Komfort: Ihre Traumwohnung im Dachgeschoss!

Diese charmante 82 m² große Dachgeschosswohnung verbindet idyllisches Wohnen mit modernem Komfort. Genießen Sie lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Atmosphäre, die Ihr Zuhause zu einem echten Rückzugsort macht. Das stilvolle Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet – perfekt für entspannende Stunden. Dank der umweltfreundlichen Fernwärme bleibt Ihr Zuhause immer gemütlich warm. Zusätzlich bietet Ihnen die Wohnung einen eigenen Parkplatz im Hof.

Lage:

In der malerischen Buckligen Welt wohnen Sie naturnah und gleichzeitig gut angebunden an die städtische Infrastruktur. Diese Lage eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder als attraktive Kapitalanlage!

KAUFPREIS: € 89.350,-

Highlights der Wohnung:

- Großzügige 82 m² Wohnfläche, die Ihnen viel Platz zur Entfaltung bietet
- Helle, offene Dachgeschossräume für eine freundliche und einladende Atmosphäre
- Modernes Badezimmer mit komfortabler Badewanne
- Umweltfreundliche Fernwärme für effizientes Heizen
- Ein eigener Parkplatz direkt im Hof – praktisch und bequem

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap