

Wohlfühlwohnung - Perfect Match



Objektnummer: 6160/237

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Gasser

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Sonnenstadt Lienz! Diese TOP gepflegte ca. 82 m² große Eigentumswohnung beeindruckt mit einer durchdachten Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Räumen und einer erstklassigen Lage, die städtisches Leben mit traumhafter Natur verbindet.

Highlights auf einen Blick:

- **Großzügiges, helles Wohnzimmer:** Der offene Wohnbereich besticht durch eine riesige Glasfront, die den Raum mit Tageslicht flutet und den Blick auf die umliegende Berglandschaft freigibt. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.
- **Komfortable Schlafzimmer:** Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnideen und sorgen für erholsame Nächte.
- **Modernes Badezimmer & separates WC:** Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Das separate WC sorgt für zusätzlichen Komfort.
- **Praktischer Abstellraum:** Hier finden Sie genügend Stauraum für Haushaltsgeräte und Vorräte.
- **Tiefgaragenstellplatz & Kellerabteil:** Ihr Fahrzeug parken Sie bequem und sicher in der Tiefgarage. Zusätzlichen Stauraum bietet das großzügige Kellerabteil.

Top-Lage in Lienz:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage. Das Stadtzentrum von Lienz mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Freizeitangeboten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Umgebung besticht durch ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot – von Wanderungen in den Lienzener Dolomiten bis hin zu entspannten Spaziergängen an der Drau.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap