

HELLE, GEMÜTLICHE 2 ZIMMERWOHNUNG



Objektnummer: 960/71031
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herndlgasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	572,40 €
Kaltmiete	727,27 €
Betriebskosten:	154,87 €
USt.:	72,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

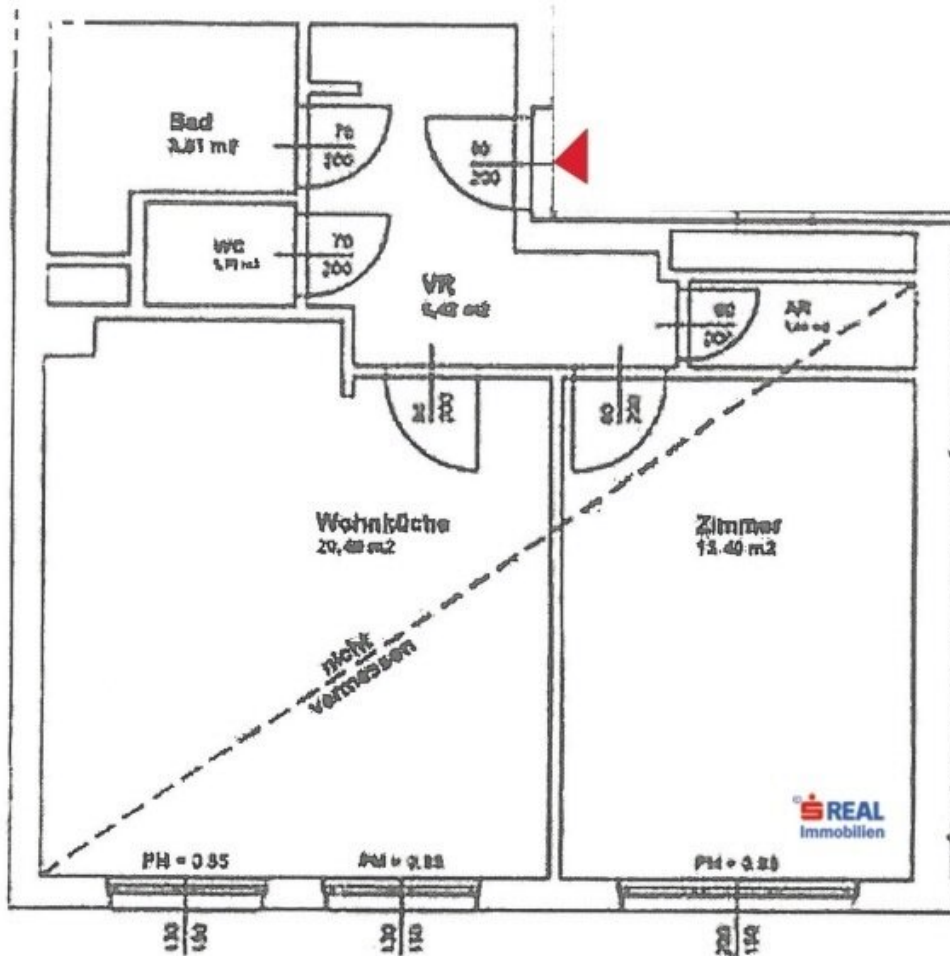


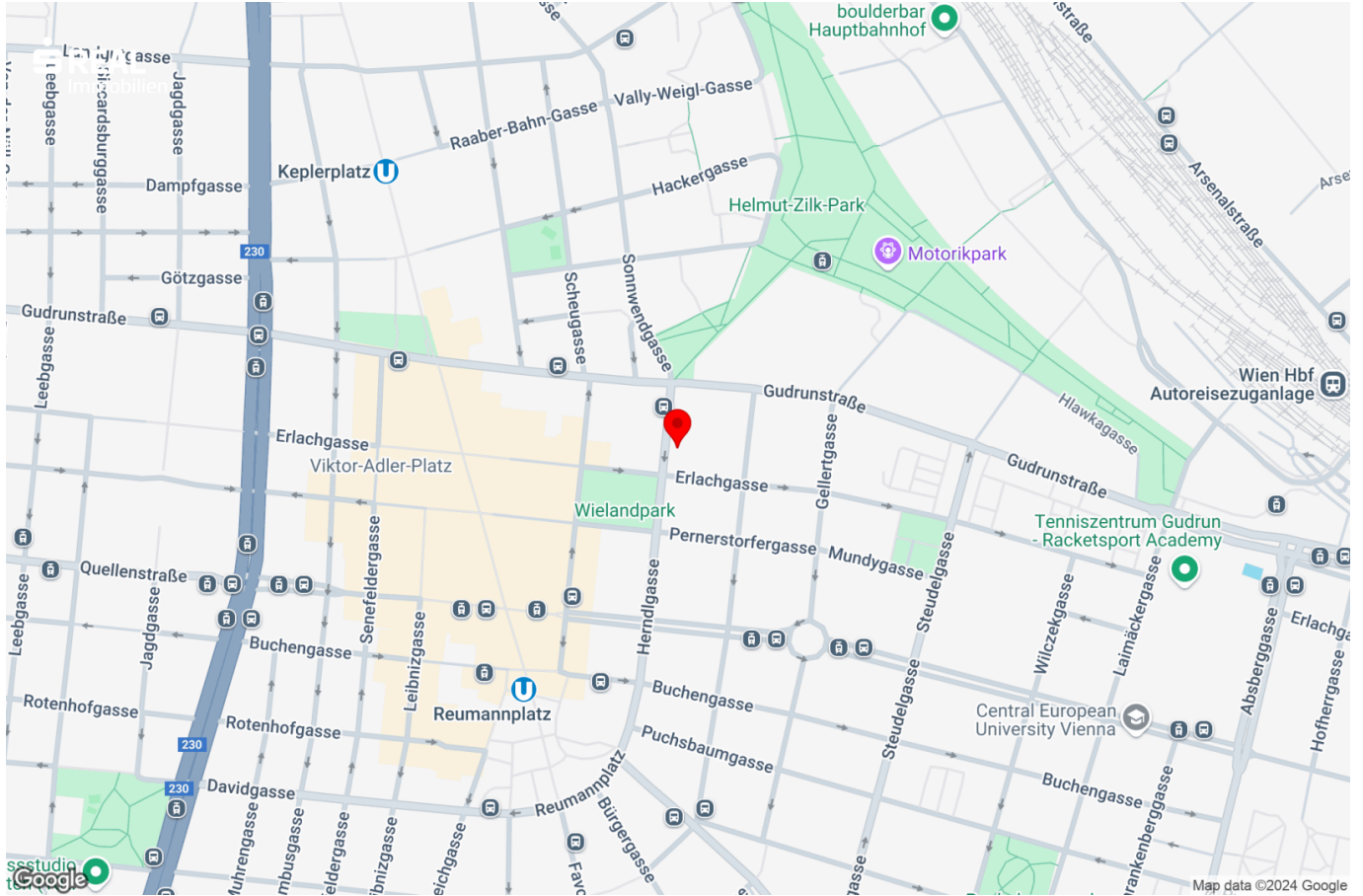
DI (FH) Andreas Kolar

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **ca. 47 m² große, 2-Zimmer-Wohnung** in beliebter Wohngegend des 10. Bezirkes. Die Wohnung liegt nahe dem Wielandpark und nahe der Einkaufsstraße Favoritenstraße. Der Hauptbahnhof befindet sich in Gehdistanz.

Die Wohnung befindet sich im 6. OG gliedert sich in Vorraum, einem Schlafzimmer, einer Wohnküche, einem Bad mit Wanne und einer separaten Toilette.

Die 6. Etage erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Zimmer sind mit Parketten ausgestattet. Das Bad, die Toilette und der Vorraum sind verflies. Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Die sehr gute öffentliche Anbindung ist durch die Linien 14A und U1 gegeben.

3 Bruttomonatsmieten Kaution

Notwendige Unterlagen zur Anmietung:

Einkommensnachweis (Gehaltszettel) der letzten 3 Monate, Meldezettel, Kopie eines Lichtbildausweises

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <550m

Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen

Schule <125m



Kindergarten <250m
Universität <700m
Höhere Schule <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <525m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m
U-Bahn <300m
Straßenbahn <275m
Bahnhof <275m
Autobahnanschluss <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.