

***** JETZT ZUM KAUF *****



Symbolfoto

Objektnummer: 600

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jessica Trenk

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T 013912230
H +43 677 61510 881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1130 Wien – einer charmanten und ruhigen Lage, die Ihnen alles bietet, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 92 m² ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum zum Wohlfühlen und Verweilen.

Mit einem Kaufpreis von 499.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, in eine lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung einzuziehen, die ideal für Familien, Paare oder als Investition geeignet ist. Jedes Zimmer bietet Ihnen genügend Platz und Gestaltungsspielraum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein kreatives Arbeitszimmer oder ein Spielzimmer für die Kinder – hier ist alles möglich.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten oder an einem warmen Sommertag die Morgensonne auf Ihrem Balkon genießen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt und zu anderen wichtigen Zielen. Diese optimale Anbindung macht das Pendeln zum Kinderspiel und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, das urbane Leben in vollen Zügen zu genießen.

Die Nachbarschaft bietet ein hohes Maß an Lebensqualität. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Nähe, sodass Sie sich um die Bildung Ihrer Kleinen keine Sorgen machen müssen. Zudem finden Sie zahlreiche Supermärkte und Bäckereien, die frische Lebensmittel und köstliche Backwaren anbieten.

Zusammengefasst bietet diese Wohnung in 1130 Wien nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap