

**Großzügiges, trockenes Lager mit Lüftung - Hietzinger
Hauptstrasse - Neubau**



Lagerraum

Objektnummer: 19097

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	22,00 m ²
Gesamtfläche:	22,00 m ²
Lagerfläche:	22,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	263,88 €
Kaltmiete	323,91 €
Betriebskosten:	60,03 €
USt.:	64,79 €
Provisionsangabe:	

1.166,08 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B
2486 Pottendorf

H +43 699 15 11 1959
F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur





Objektbeschreibung

In einem 2017 fertiggestellten Neubau, bei der Hietzinger Hauptstrasse, wird dieses ca. 22m² große Lager extern zur Vermietung angeboten.

Der große und trockene Lagerraum befindet sich im Untergeschoss, der mit dem Lift und barrierefreiem Zugang erreichbar ist und mit einer Lüftung, Licht und Betonboden ausgestattet ist.

Ein Garagenplatz kann um 159,46 EUR/p.m. dazu gemietet werden.

Das Lager wird vorerst auf 5 Jahre befristet vermietet, Verlängerung ist möglich.

Miete (netto): 263,88 EUR

Betriebskosten (netto): 60,03 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 64,78 EUR

Gesamtmiete: 388,69 EUR

Kaution: 1.749,11 EUR

Provision: 1.166,08 EUR inkl. 20% USt.

FA-Vergebührung: 233,22 EUR

MV-Errichtung: 200,00 EUR