

**Möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Seeblick in
Laim – nur 990 € Miete! inkl. BK**



Objektnummer: 4007

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5340 Laim
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	1.189,20 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Heizkosten:	166,00 €
USt.:	123,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 5340 Laim, Salzburg!

Diese charmante 30 m² große Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen gepflegten Wohnraum, sondern auch eine Wohnatmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Mit einem hellen und einladenden Zimmer, das optimal genutzt werden kann, haben Sie hier die perfekte Grundlage für Ihr individuelles Lebenskonzept.

Der absolute Höhepunkt dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die Ihnen atemberaubende Ausblicke auf den nahegelegenen See, die majestätischen Berge und die malerische Stadt bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei Sonnenuntergang auf Ihrem Nordostbalkon sitzen und die Schönheit der Natur bewundern, während die Stadt langsam in das warme Licht der Dämmerung getaucht wird. Hier wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis!

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der verfügbare Parkplatz, der Ihnen das Parken in der Umgebung erleichtert.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle, sodass Sie schnell und bequem in die Stadt oder zu den umliegenden Freizeitmöglichkeiten gelangen.

Für Ihren täglichen Bedarf sind wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, ein Supermarkt und eine Bäckerei nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens und haben gleichzeitig die Ruhe und Natur Salzburgs direkt vor der Tür.

Diese Wohnung in Laim ist die perfekte Wahl für Singles oder Paare, die eine gepflegte und gut gelegene Immobilie suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität Ihnen diese Wohnung zu bieten hat!

Mieten Sie Ihr neues Zuhause für nur 990,00 € und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs!

Die Wohnung wird auf Monatsbasis vermietet

Strom sowohl für Heizung als auch Warmwasser werden mit 200€ pro Monat Akonto verrechnet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Dennis Wabnitz, MSc

Mobil.: +43 670 5057533

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Teilungsplan etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap