

**Aussteigerhit - sanierungsbedürftiges Anwesen auf 2790
Quadratmeter Grund**



Objektnummer: 1554

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3753 Harth
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	1.900,00 m ²
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf









G GREBER AGENCY
IMMOBILIEN



G Greber Agency
IMMOBILIEN



G Greber Agency
IMMOBILIEN



Sie wollen Ihre
Immobilie
verkaufen?

**WIR bewerten
Ihre Immobilie
in NÖ und Wien
kostenlos**

+43 676 317 44 84





Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
110.17 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Harth, im malerischen Niederösterreich! Dieses charmante Bauernhaus bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Hier eröffnet sich eine einmalige Gelegenheit für all jene, die auf der Suche nach einem Projekt sind, um ihren Traum vom Eigenheim in absoluter Grünruhelage zu verwirklichen.

Das großzügige Gebäude mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet Ihnen fünf Räume, die sich nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten lassen. Ob als großzügige Familienwohnung, als Rückzugsort für Naturliebhaber oder als Investitionsobjekt – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen zu verwirklichen.

Die sanierungsbedürftige Immobilie ist auch für Pferdeliebhaber geeignet und wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räumlichkeiten nach Ihrem Geschmack gestalten, modernisieren und dabei den rustikalen Charme eines traditionellen Bauernhauses bewahren.

Der angelegte Garten rund um das Haus bietet nicht nur Platz für kreative Gartenprojekte, sondern auch einen Rückzugsort, um die Seele baumeln zu lassen. Genießen Sie die frische Luft, die Ruhe und die Schönheit der Natur, während Sie Ihre persönlichen Gartenideen umsetzen. Ob für entspannte Grillabende mit Freunden oder für das Spielen Ihrer Kinder – der Garten wird schnell zum Herzstück Ihres neuen Lebensstils.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. Der örtliche Bus verbindet Sie bequem mit den umliegenden Städten und Gemeinden, sodass Sie die Vorzüge ländlichen Lebens mit der Erreichbarkeit urbaner Annehmlichkeiten kombinieren können. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die kulturellen Angebote in der Umgebung nutzen möchten, hier sind Sie bestens angebunden.

Ergreifen Sie diese einmalige Chance, in eine sanierungsbedürftige Immobilie zu investieren, die nur darauf wartet, von Ihnen zu neuem Leben erweckt zu werden. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie sich ein Zuhause, das perfekt zu Ihnen passt. Die Möglichkeiten sind grenzenlos!

Zögern Sie nicht länger – kontaktieren Sie uns, um mehr über dieses einzigartige Bauernhaus in Harth zu erfahren. Ihr Traum vom Eigenheim ist nur einen Schritt entfernt!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Sonstige

Post <3.000m

Bank <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap