3 Zimmer Gartenwohnung im 22ten Bezirk

Objektnummer: 5354/2021473

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	77,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	30,00 m²
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	176,94 €
USt.:	21,79 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH

Kyra IMMOBILIEN

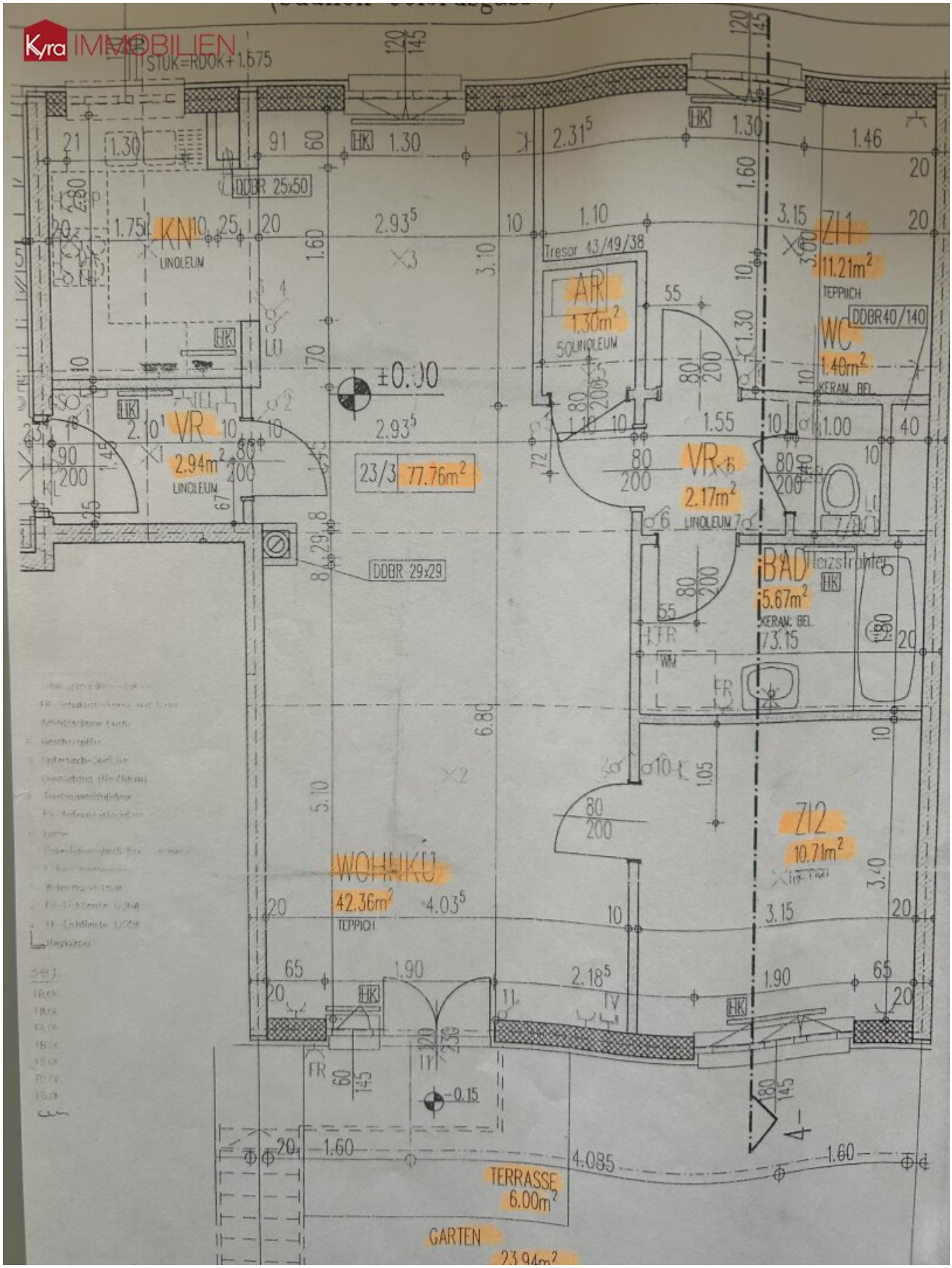
Kyra IMMOBILIEN

LAVADERA

Kyra IMMOBILIEN

Kyra IMMOBILIEN

Kyra IMMOBILIEN


Kyra IMMOBILIEN
STUK=RDOK+1.575
KN
LINOLEUM
VR
2.94m²
LINOLEUM
23/3 77.76m²
DDBR 25x50
DDBR 29x29
±0.00
Tresor 13/49/38
AR
1.30m²
50LINOLEUM
VR
2.17m²
LINOLEUM
ZI1
11.21m²
TEPPICH
WC
1.40m²
KERAM. BEL.
DDBR40/140
BAD
5.67m²
KERAM. BEL.
Heizstrahler
ZI2
10.71m²
WOHNKÜ
42.36m²
TEPPICH
TERRASSE
6.00m²
GARTEN
23.94m²

Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt eine moderne **3 Zimmer Gartenwohnung**, Baujahr **1996**, in **Essling**.

Die ca. **78 m²** große Liegenschaft gliedert sich in:

Vorraum, **große Wohnküche (ca. 42 m²)** mit **Einbauküche**, Ausgang in den **SO Garten** mit **Terrasse**, Abstellraum, **Schlafzimmer**, Vorzimmer, **Bad mit Dusche**, WC, **Kinderzimmer**.

Das Objekt befindet sich in einem **gepflegten Zustand**, wird mit **Fernwärme** beheizt und kann **möbliert** übergeben werden.

Ein **Kellerabteil** (ca. 2 m²) und eine **Garagenplatz zur Miete (ca. 72,-/Monat)** sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung befindet sich im **Herzen von Essling**, **Einkaufmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Ärzte** befinden sich in der Nähe. Die U-Bahn **Station U2 Seestadt** ist nur **wenigen Minuten** mit dem Auto erreichbar.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers, daher sind sie ohne Gewähr und jede Haftung. Bei erfolgreichem Abschluss fällt eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap