HOCHWERTIG + MODERN DESIGNERWOHNUNG IN BESTLAGE



Objektnummer: 2366

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1080 Wien
Zustand: Neuwertig
Alter: Neubau
Wohnfläche: 59,24 m²

Zimmer: 2

Heizwärmebedarf: 120,30 kWh / m² * a

Gesamtmiete1.299,00 ∈Kaltmiete (netto)1.151,47 ∈Kaltmiete1.299,00 ∈Betriebskosten:147,53 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH Schopenhauerstraße 26 / 1 1180 Wien

T +43 1 955 04 70 H +43 676 751 89 71





















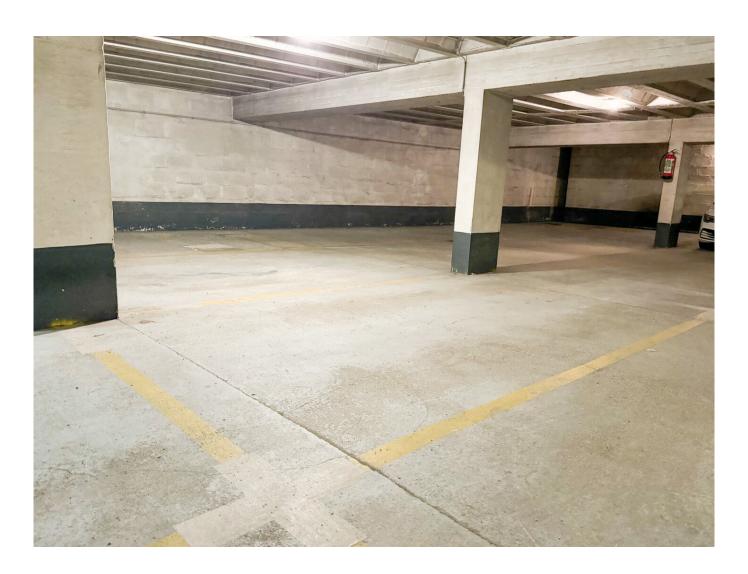




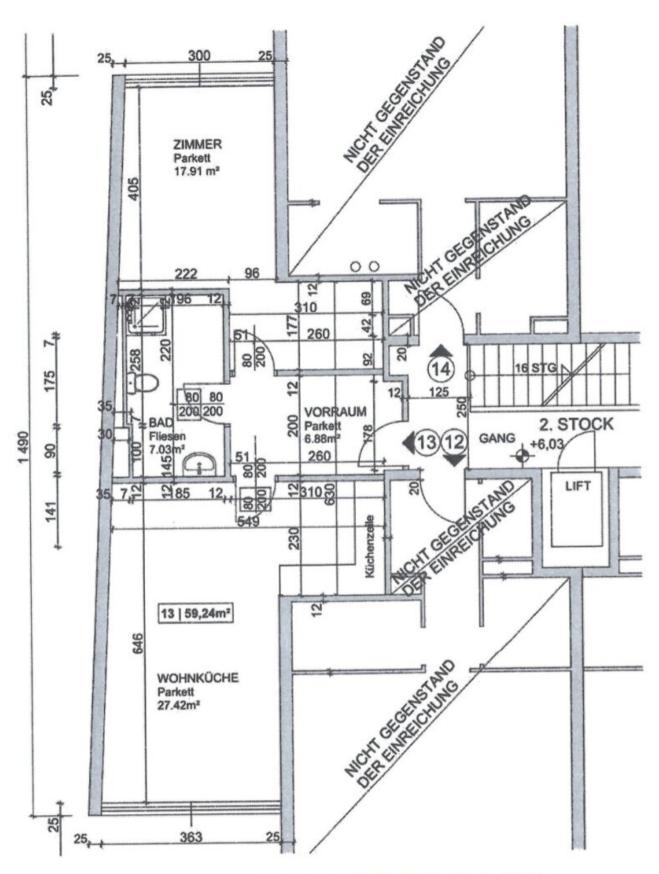












GRUNDRISS 2. STOCK M 1:100

Objektbeschreibung

• Begehbarer Schrankraum

SMART, ATTRAKTIV, MODERN MÖBLIERTE DESIGNERWOHNUNG mit GARAGE im absoluter Bestlage Wiens (Bennogasse)
Perfekt für Singles und Paare
!!!TOP-LAGE + TOP-QUALITÄT!!
Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne Designerwohnung in Top-Lage mit Garagenplatz (kein Stapler!!!).
Die Wohnung hat ca. 60qm WFL und liegt im 2. Liftstock und verfügt über einen Vorraum ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC, ein Wohnzimmer mit Küche, eine großzügiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschränk, plus zugehörigem Kellerabteil und Tief-Garagenstellplatz. Die Wohnung wurde hochwertig ausgestattet (Designermöbel, Einbauschränke vom Tischler, technische Geräte, etc.).
Die HARD FACTS auf einen Blick:
• TOP-LAGE
TOP-Ausstatung
Vielfältige Einbaumöbel vom Tischler
Hochwertige Möblierung
Neuwertige EWE-Einbauküche mit Miele -Geräten
Modernes Badezimmer

TG-Garagen-Stellplatz (kein Stapler!!!)
Kellerabteil
"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"
Ihr VORTEILE auf einen Blick:
 Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in einem der schönsten Bezirke Wiens
 Hervorragende Raumaufteilung mit hochwertiger AusstattungEINZIEHEN und WOHLFÜHLEN
Hell, modern und gefragt
MÖBELMIETE und GERÄTE (TV, WM, Trockner): 150€ pro Monat
GARAGE: Der Stellplatz ist verpflichtend um 150€ pro Monat mitzumieten.
Verbrauchsabhängige Kosten (Heizung, Strom, etc.) sind nicht im Mietpreis inkludiert.
"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.
Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:
Ausweis

- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap