

Unbebautes Grundstück in ruhiger Lage in Aldrans



Objektnummer: 149

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6071 Aldrans
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Rudolph

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801
H Mobil: +43 676 615 6801

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



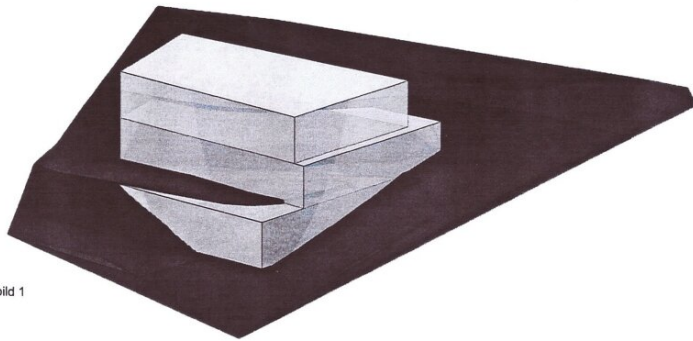


Schaubild 1

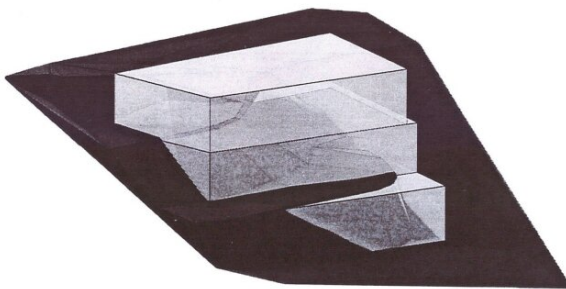
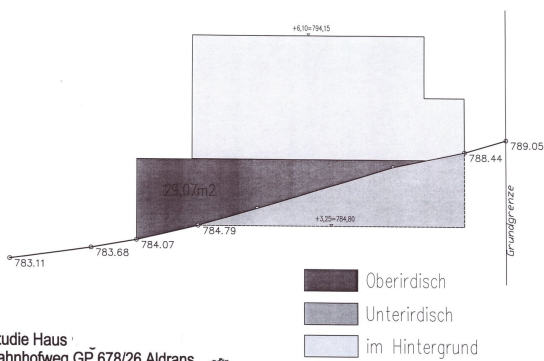
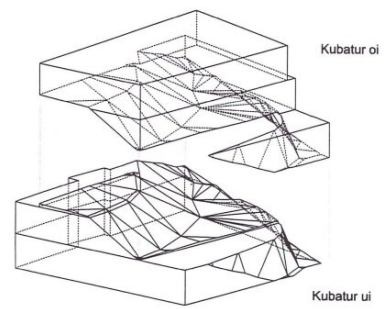


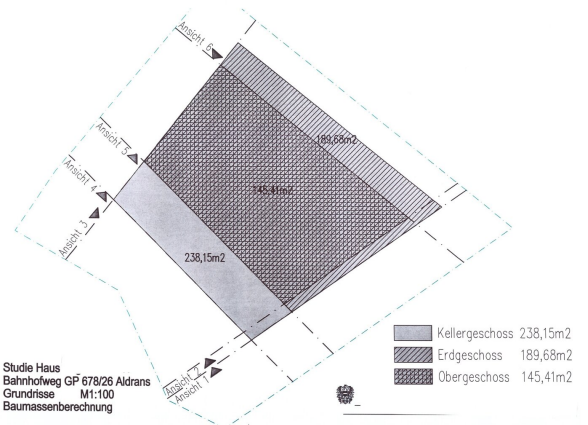
Schaubild 2

Berechnung Baumasse - Neubau Aldrans - Selamet

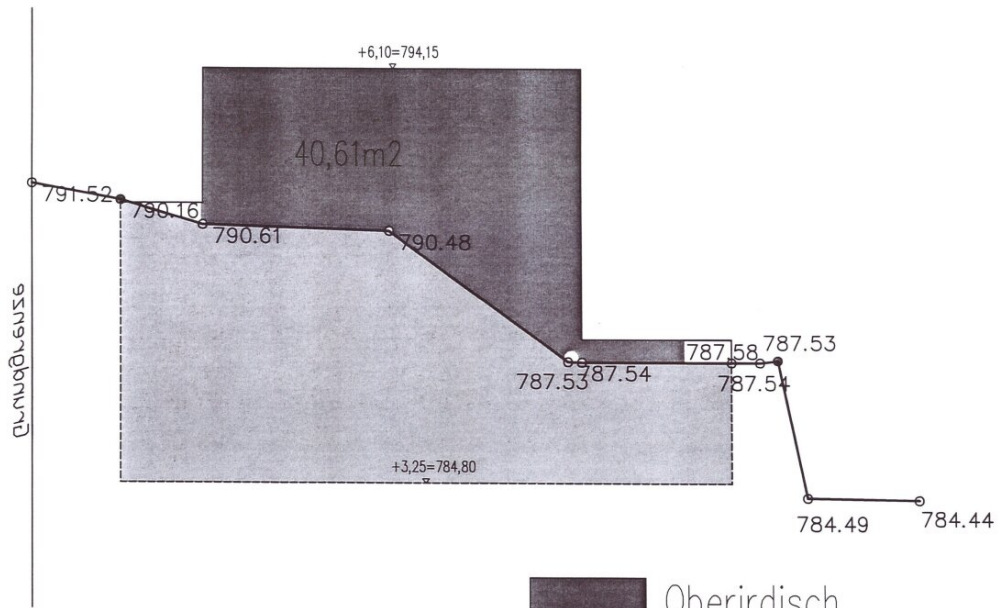
Grundstücksgröße	546 m ²
Kubatur UG	769,87 m ³
Kubatur EG	542,96 m ³
Kubatur OG 1	451,46 m ³
Kubatur Gesamt	1764,29 m³
Kubatur oi	736,28 m ³
Kubatur ui	1028,01 m ³
BMD	1,35



Studie Haus
Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans
Ansicht 1 M1:100
Baumassenberechnung

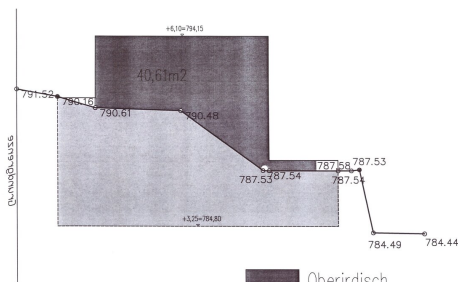


Studie Haus
Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans
Grundrisse M1:100
Baumassenberechnung



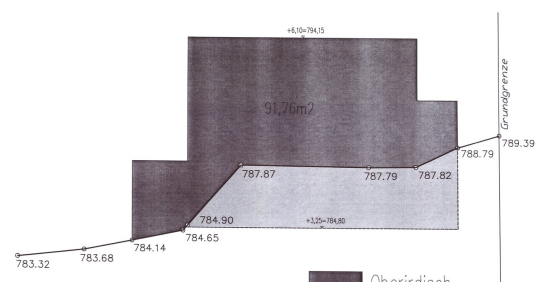
- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund

Studie Haus
Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans
Ansicht 3 M1:100
Baumassenberechnung



- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund

Studie Haus
Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans
Ansicht 3 M1:100
Baumassenberechnung



- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund

Studie Haus
Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans
Ansicht 2 M1:100
Baumassenberechnung



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch eines Eigenheims in Aldrans.

Die perfekte Größe vom Grundstück und die ruhige Lage ermöglicht Ihnen ein Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus verkehrsfrei in einer Sackgasse gelegen, Wald nah, zu planen und errichten.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Dabei können Sie sich selbst ein Bild machen und alle weiteren Infos einholen.

Ich freue mich schon auf Ihr Interesse am Grundstück.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap