Sehr gute Stadtlage für Ihr Bussiness wie Kosmetik - Ordination - Behandlungsräume - Salzburg-Stadt / Mülln

Objektnummer: 153906939

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	96,00 m²
Lagerfläche:	9,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	214,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Kaufpreis:	349.000,00 €

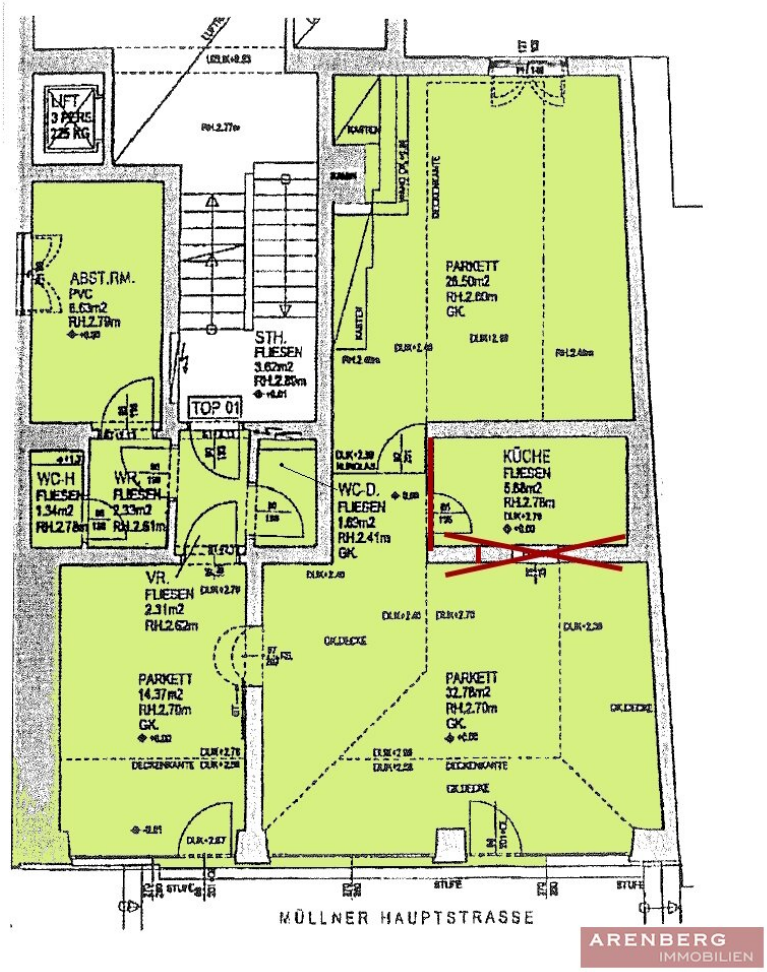
Ihr Ansprechpartner

Wolfgang SCHIESSL

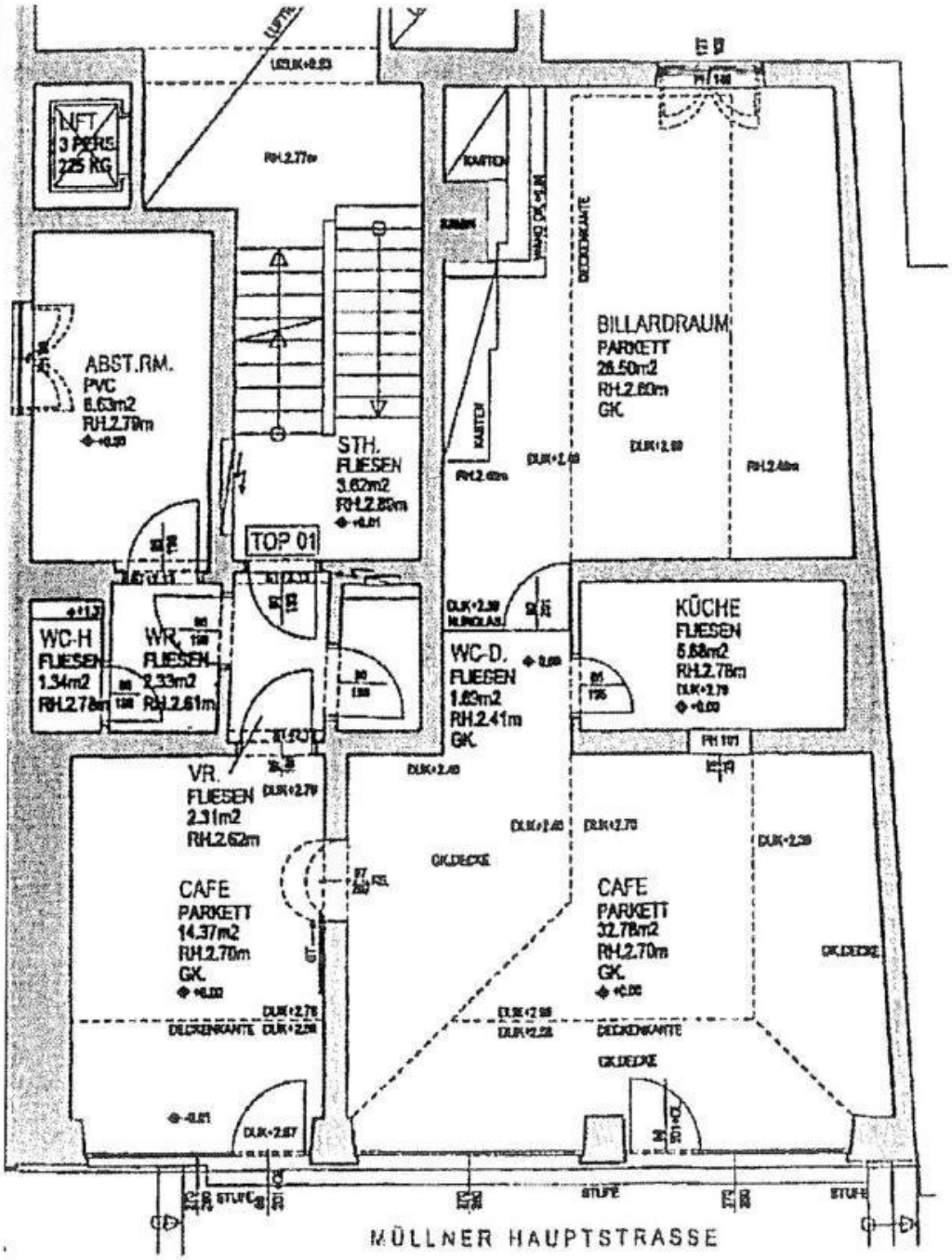
Arenberg Immobilien GmbH
Canavalstraße 8
5020 Salzburg

T +43 (0)662 870170
H +43 (0)660 870 1704

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NFT.
3 PERS.
225 KG
ABST.RM.
PVC
6.63m2
RH.2.79m
STH.
FLIESEN
3.62m2
RH.2.80m
TOP 01
WC-H
FLIESEN
1.34m2
RH.2.78m
WR.
FLIESEN
2.33m2
RH.2.61m
WC-D.
FLIESEN
1.69m2
RH.2.41m
GK.
PARKETT
26.50m2
RH.2.60m
GK.
KÜCHE
FLIESEN
5.58m2
RH.2.78m
VR.
FLIESEN
2.31m2
RH.2.62m
PARKETT
14.37m2
RH.2.70m
GK.
PARKETT
32.78m2
RH.2.70m
GK.
MÜLLNER HAUPTSTRASSE
ARENBERG
IMMOBILIEN

ARENBERG
IMMOBILIEN



ARENBERG
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Lage: Sehr gute Lage im historishen Stadtteil Mülln, Nähe Landeskrankenhaus, öffentliche Verkehrsmitteil wie Bus und S-Bahn, Radwege.

Dieses sehr gut sichtbare Gewerbelokal verfügt über eine großzügige Glasfront.und nettem Gastgarten vor dem Eingeng.

Aufgrund fehlender Abluft, ist hier kein Betrieb mit warmer Küche möglich.

Raumaufteilung:

- 3 Arbeitsäume
- Teeküche
- zwei WC-Einheiten mit Vorraum getrennt
- Lagerraum

Gastgarten mögllich

Ausstattung:

- 2 getrennte Eingänge für je einen der Räume im Frontbereich
- Weinkühlschränke
- Sonnenmarkiese
- Stühle und Tische für Vorplatz (Gastgarten)
- Blumentröge

Betriebskosten € 331,70

Heizkosten und Wasser ca. € 138,30

Rücklagen vorhanden!

Für mehr Informationen kontaktieren Sie bitte die Arenberg Immobilien GmbH +43 - (0)662 - 870170

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Nebenkosten, z. B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Besichtigung kann nach Vereinbarung mit unserem Mitarbeiter/Beauftragten erfolgen. Die Weitergabe von Angebotsdaten bewirkt Provisionshaftung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Umsatzsteuer ist vom Käufer an ARENBERG-Immobilien GmbH“ zu zahlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap