

**Repräsentatives 173 m² Büro in Stilaltbau Nähe
Mariahilferstraße!**



Objektnummer: 12060032

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	173,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 153,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.465,29 €
Kaltmiete	2.856,40 €
Betriebskosten:	351,39 €
USt.:	571,28 €

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

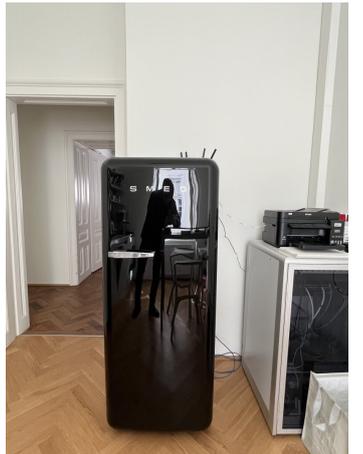
Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182
F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

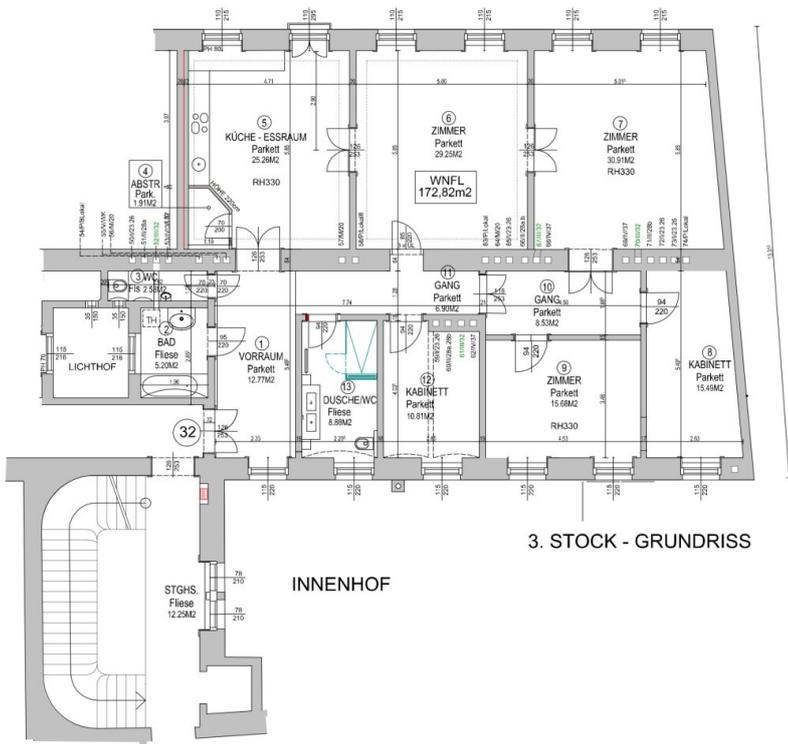












Objektbeschreibung

Repräsentatives 173 m² Büro in Stilaltbau Nähe Mariahilferstraße!

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein 173 m² sehr gut aufgeteiltes helles Büro mit stilvollen, weitläufigen Räumen in unmittelbarer Nähe zur Mariahilferstraße. Der elegante Altbaucharakter kombiniert mit moderner Ausstattung und hoher Urbanität verleihen diesem Objekt einen aussergewöhnlichen Charme.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- 5 große Zimmer
- Küche komplett eingerichtet
- 2 Bäder
- 2 WC`s

Ausstattung:

- Sternparkettböden und Steinboden
- Gasetagenheizung
- Stuckdecken

es können hochwertige Einrichtungsgegenstände vom Vormieter gegen Vorlage von Rechnungen übernommen und abgelöst werden

-Verkehrsanbindung:

- U-Bahn: [U3](#), [U4](#)
- Bus: [13A](#), [14A](#), [2A](#), [4A](#), [57A](#)

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar +43 699 10 80 81 82 oder Herr **Mag.Weiss +43 650 22 85 695 weiss@belmar.at**, gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap