

**Stark reduziert - jetzt zugreifen! NEU! Traumhaus! Frisch renovierte 3-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair!**



**Objektnummer: 279167**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geibelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,04 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	78,04 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 90,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	359.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	4.600,21 €
Betriebskosten:	209,75 €
USt.:	20,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Samir Agha-Schantl**

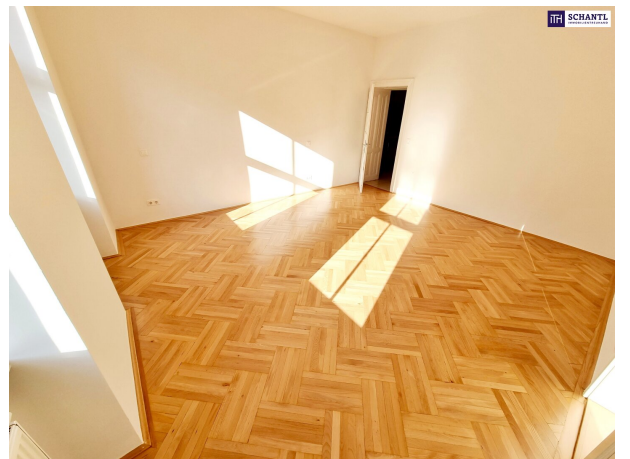
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH



**SCHANTL**  
IMMOBILIENREHAND



**SCHANTL**



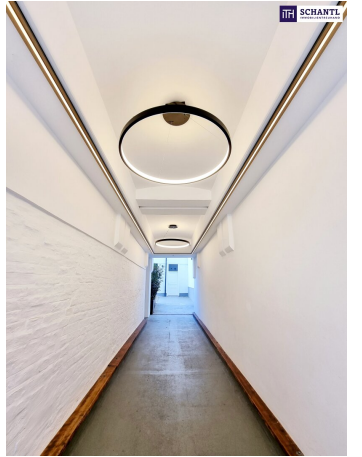
**SCHANTL**





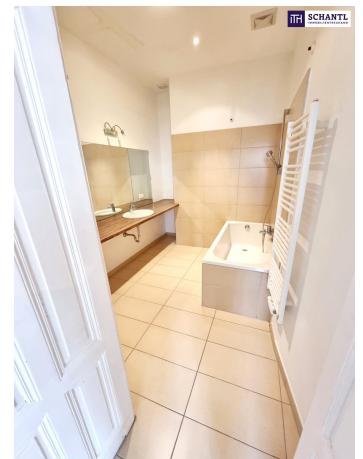






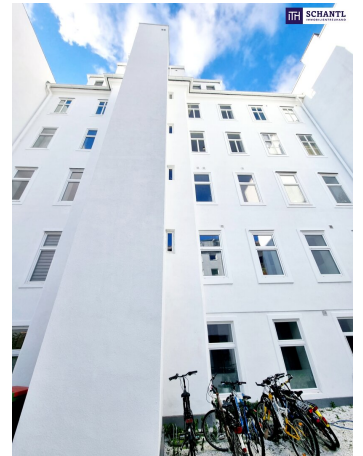






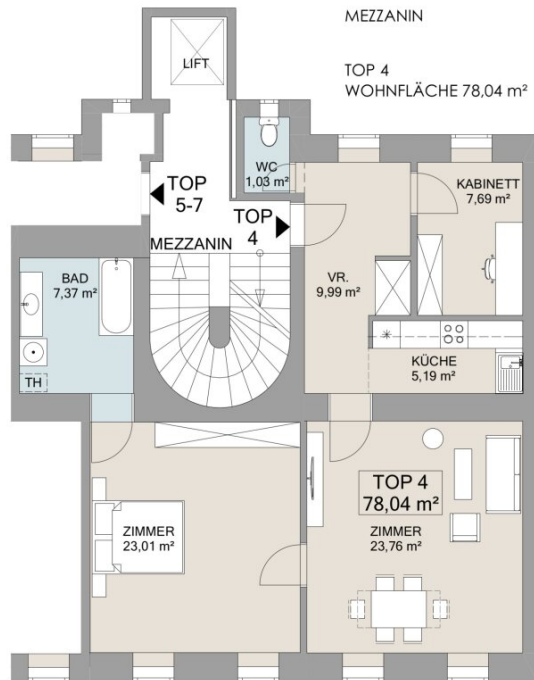




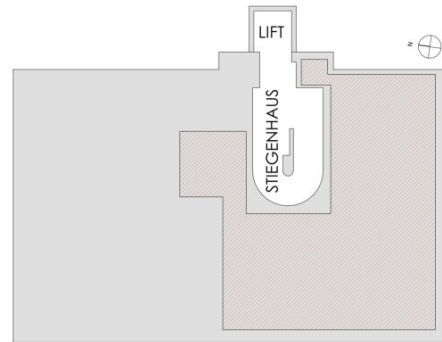








GRUNDRISS 1/100



LAGEPLAN 1/200 GEIBELGASSE 24



## Objektbeschreibung

**Stark reduziert - jetzt zugreifen! Traumhaus! Frisch renovierte 3-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair!**

**Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!**

**Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert für Sie....**

Ihre neue Wohnung mit Ost-West Ausrichtung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stellfläche, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, ein kleines, hofseitiges Schlafzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche, einen super großen und hellen Wohnsalon sowie ein weiteres großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zu einem Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Wohnfläche: ca. 78,04m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 359.000.-

Bezug: ab sofort

**Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!**

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap