

**Neuer Preis! WOW! Hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne!
Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger
Garten + Ruhelage + Lebensqualität!**



Objektnummer: 279200

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

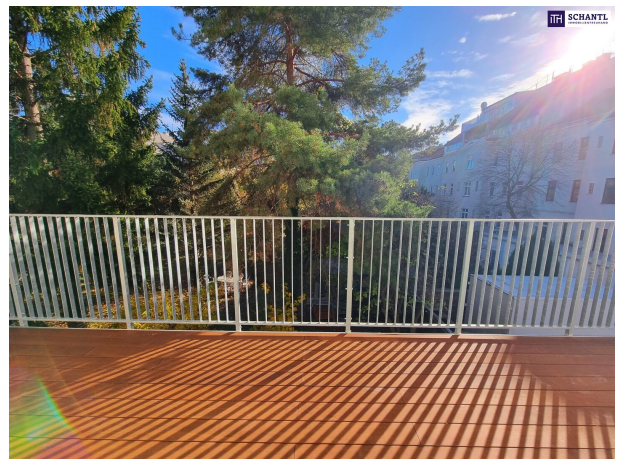
Adresse	Jeneweingasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	399.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.694,12 €
Betriebskosten:	171,50 €
USt.:	17,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

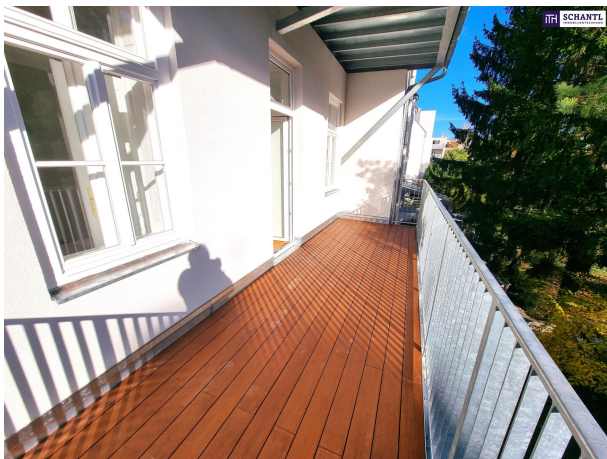


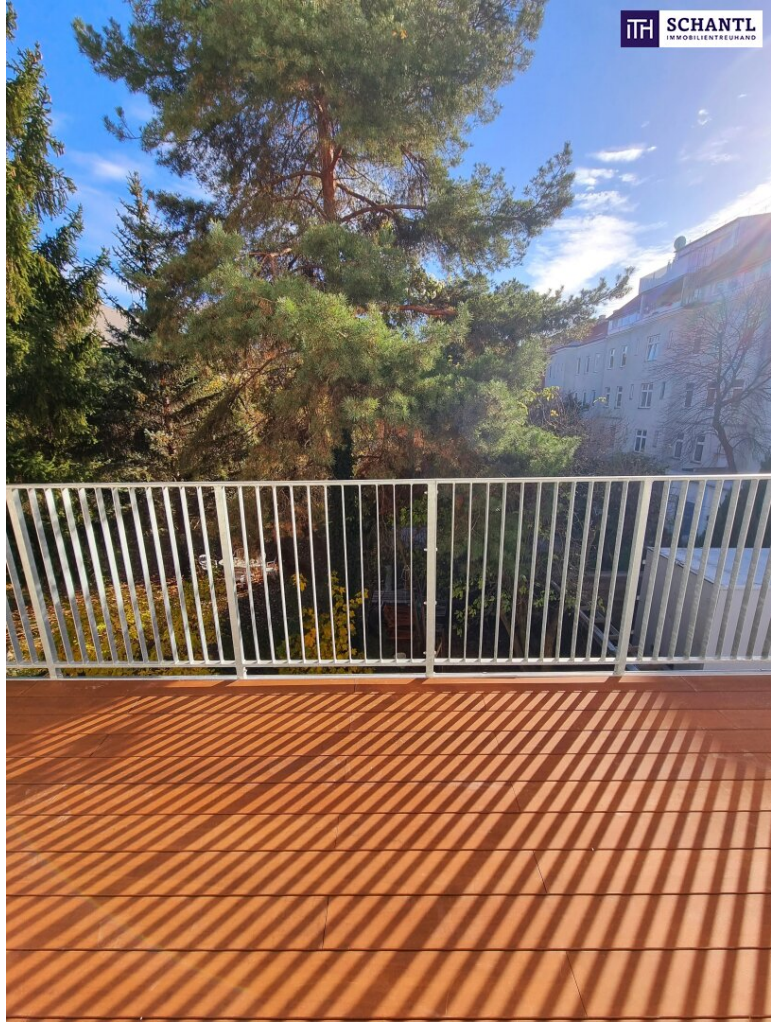
Samir Agha-Schantl

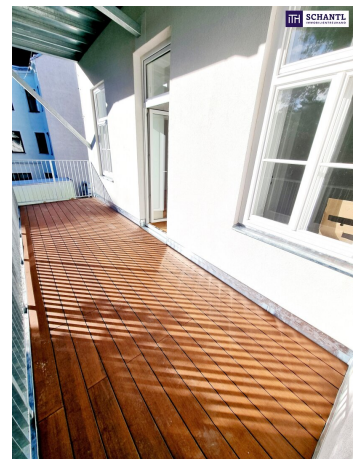




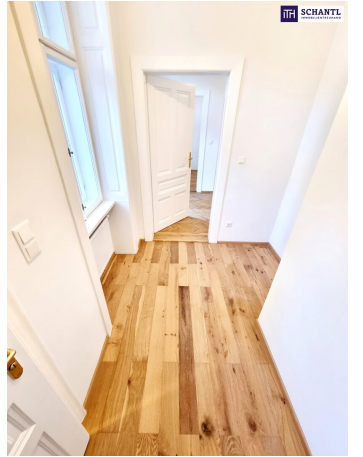


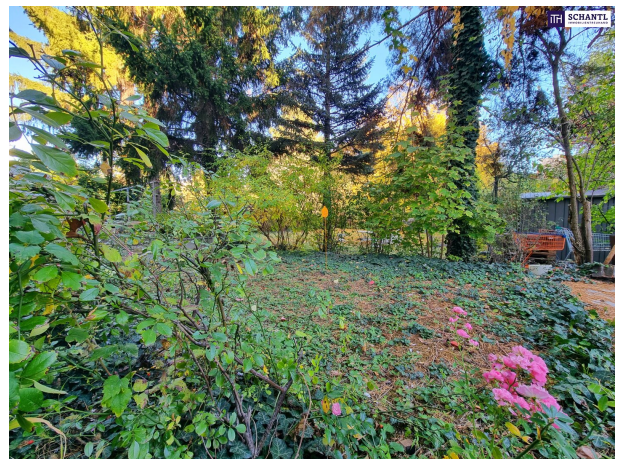


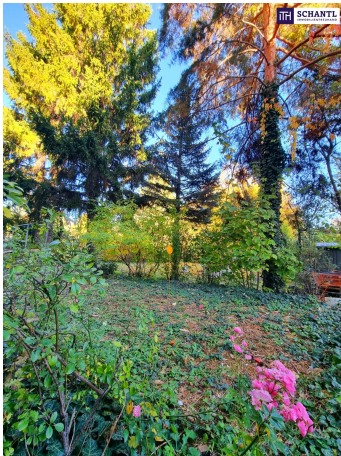


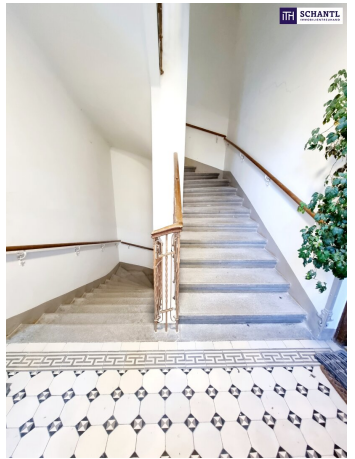
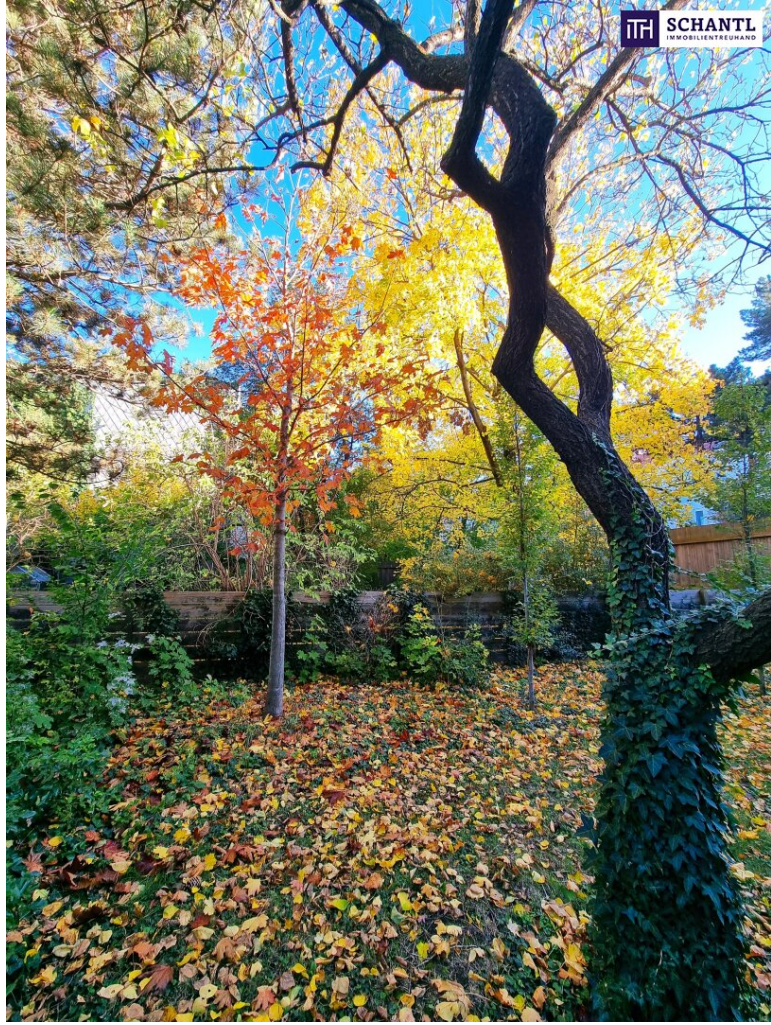


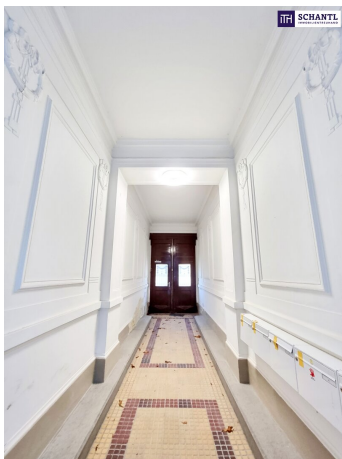




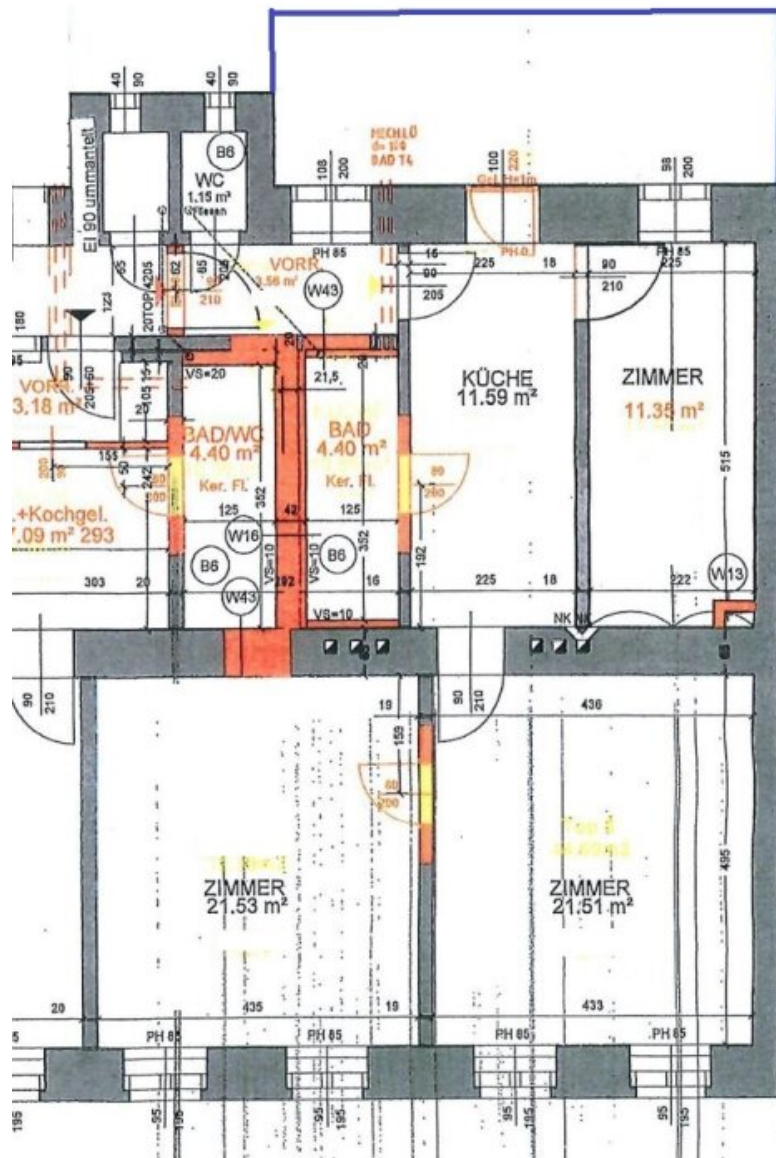












Objektbeschreibung

Neuer Preis! WOW! Hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitiger und riesiger Garten + Ruhelage + Lebensqualität + Luftwärmepumpe! Jetzt zugreifen!

Bereits fertiggestellt und bezugsfertig!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen und hellen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, einen separaten Küchenbereich mit Zugang zum hofseitigen Balkon mit Grünblick, ein hofseitiges und komplett ruhiges Schlafzimmer mit Blick ins Grüne, ein großes Wohn-Esszimmer für gemütliche Stunden zuhause und einen bereits fix eingebauten Kaminofen, sowie ein weiteres und sehr geräumiges Schlafzimmer.

Besser geht´s nicht!

Highlights: Wunderschöne Flügeltüren / Großer, hofseitiger Balkon mit Blick ins Grüne / Zusätzlich eingebauter Kaminofen / Schönes Altbauflair / Traumhaft renoviertes Altbauhaus / TOP Preis-Leistungsverhältnis

Wohnfläche: ca. 79m² + Balkon: ca. 12m²

Kaufpreis: € 399.000.-

Bezug: ab sofort

Die Betriebskosten werden noch seitens der Hausverwaltung genannt werden und liegt die Schätzung bei ca. € 2,20.-/m².

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl.ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap