

**Hammerpreis! Ideal für Bauträger! Baubewilligtes
Baugrundstück umgeben von Ruhe und Idylle an der
Stadtgrenze von Wien! TOP PREIS - Worauf warten Sie
noch?**



Objektnummer: 279207

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schoeppelgasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.277,10 m ²
Nutzfläche:	1.468,71 m ²
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.089,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



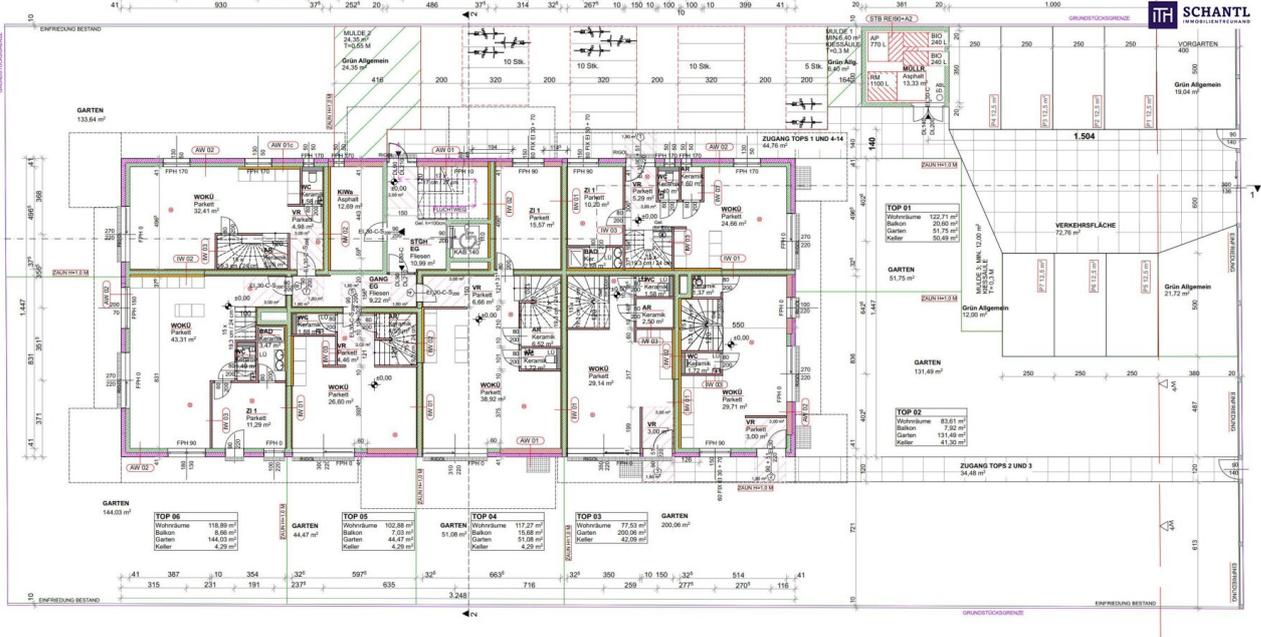
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

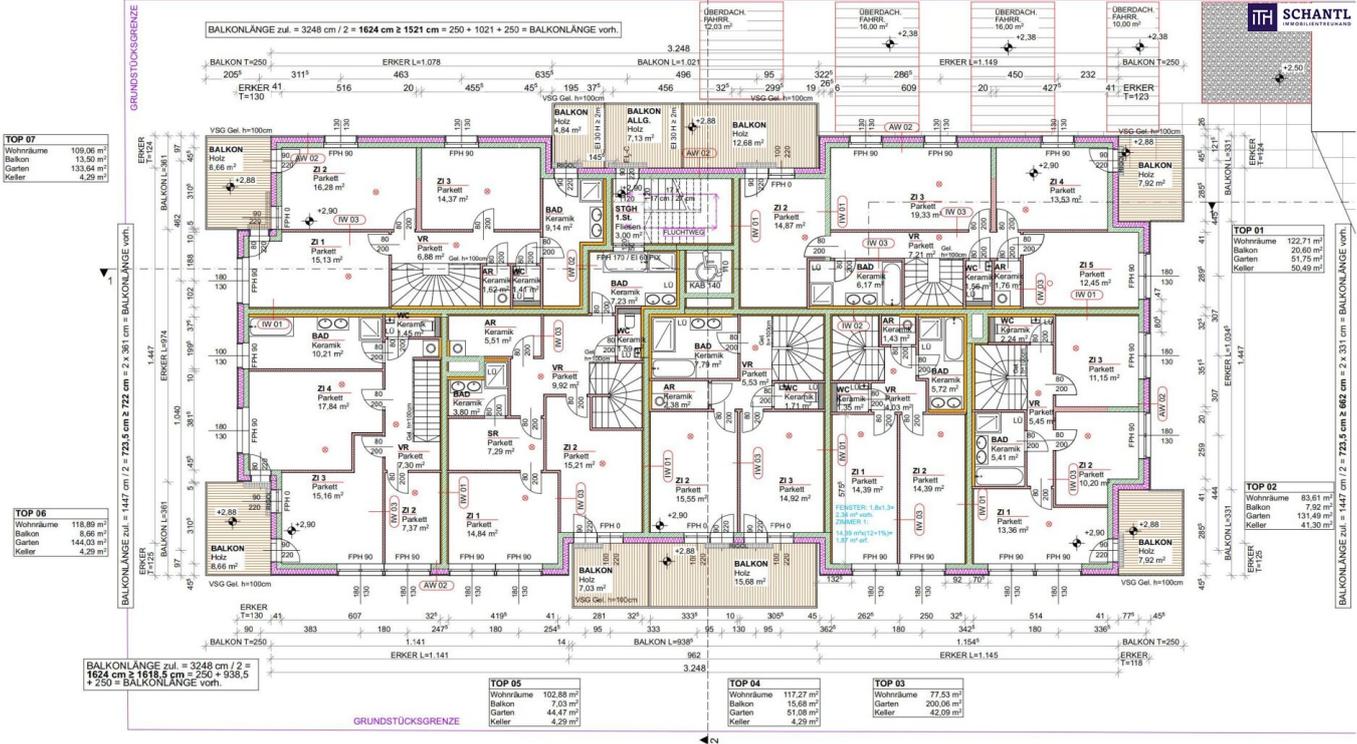
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

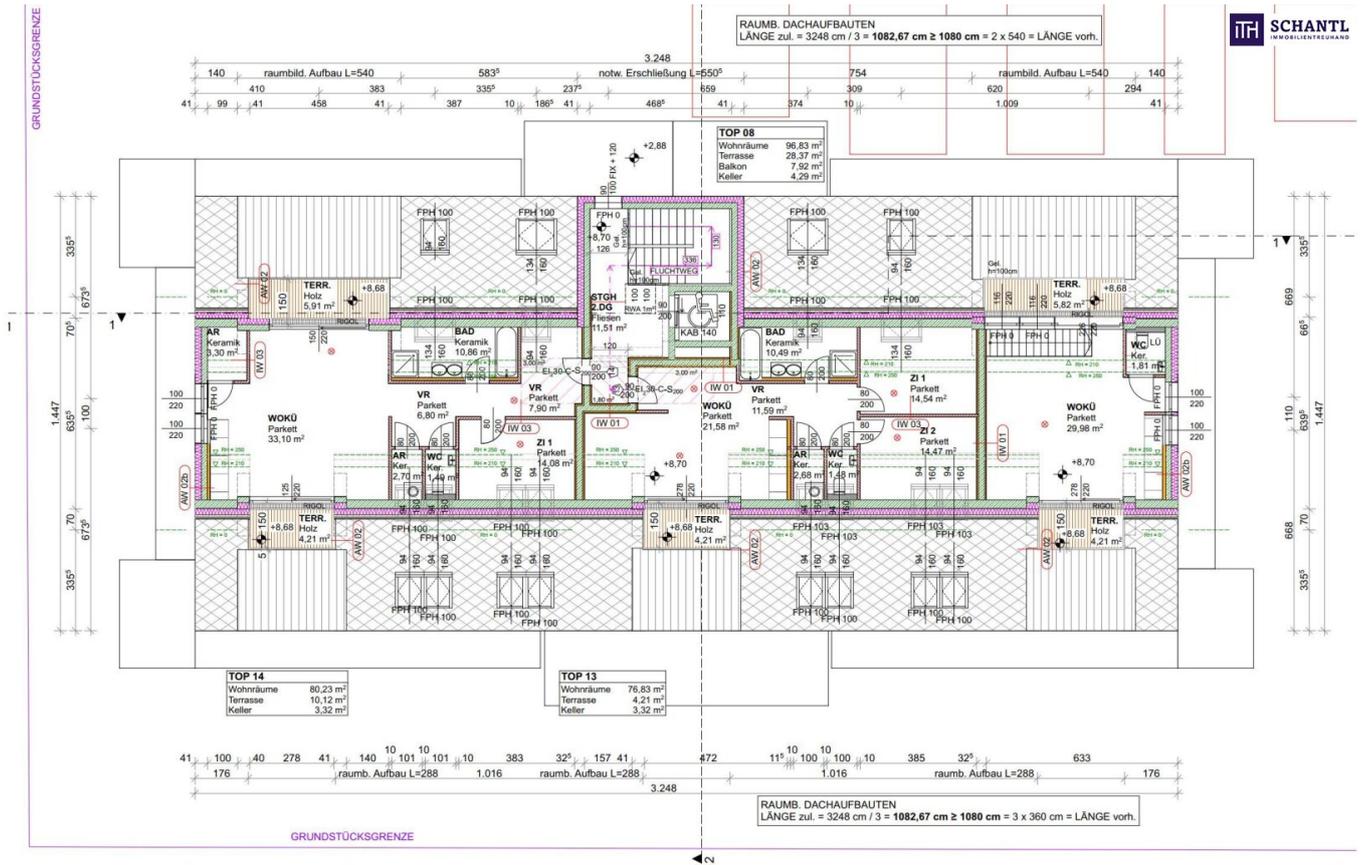
TOP 67	
Wohnfläche	109,06 m ²
Balkon	12,50 m ²
Garten	133,04 m ²
Keller	4,23 m ²



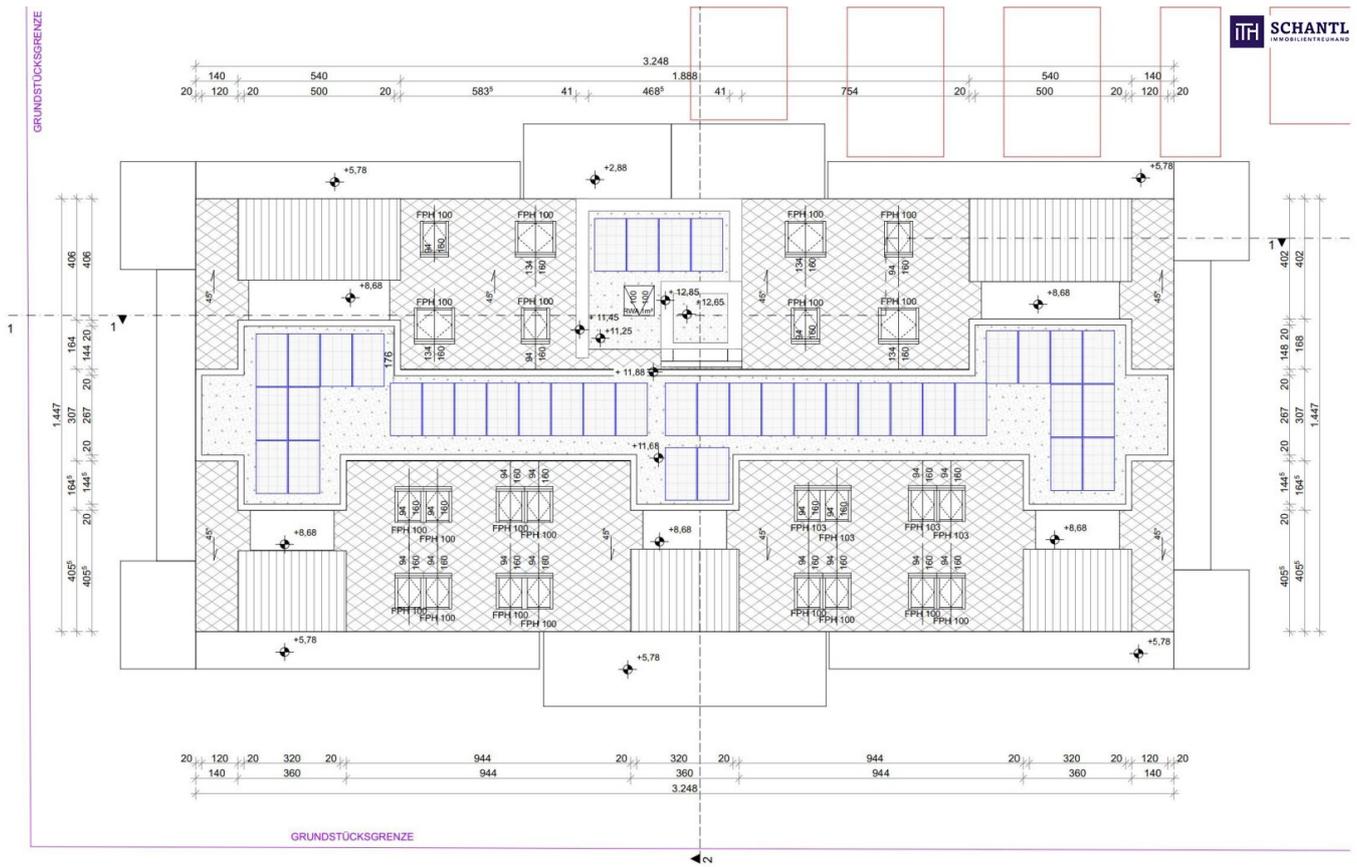
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. STOCK



GRUNDRISS 2. DACHGESCHOSS



GRUNDRISS DACHDRAUFSICHT

Objektbeschreibung

TOP Preis! Ideal für Bauträger! Baubewilligtes Baugrundstück umgeben von Ruhe und Idylle an der Stadtgrenze von Wien! TOP PREIS - Worauf warten Sie noch?

Zum Verkauf steht ein baubewilligtes Projekt in Wien Donaustadt, im Bezirk Essling. Ideal für die Errichtung von Wohnräumen für Familien und Co! Heute kaufen, morgen schon bauen!

Dieses attraktive Projekt besticht durch eine perfekt durchdachte Planung, großzügige Freiflächen (Balkone / Terrassen / Gärten) sowie einer Ruhe- und Grünlage.

Flächenaufteilung:

- ca. 1681 m² Grundstücksfläche
- ca. 1277,10 m² Wohnfläche
- ca. 231,92 m² Balkone/Terrassen
- ca. 756,52 m² Gärten
- ca. 176,22 Keller
- ca. 87,50 m² für 7 Stellplätze
- **ca. 1468,71 m² gewichtete Nutzfläche**

Kaufpreis: € 1.600.000.-

Investieren Sie in einer der aufstrebendsten Bezirke Wien's und nutzen Sie die Möglichkeit dieses baubewilligte TOP-Projekt zu einem fairen Preis zu erwerben!

Bei Interesse stellen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen (Einreichplan, Statik, E-Ausweis, Baubewilligung uvm) zu Verfügung.

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <2.250m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.250m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap