

Wohnen mit Grünblick: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Markt Hartmannsdorf



Objektnummer: 7939/2300161214

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8311 Markt Hartmannsdorf
Baujahr:	1997
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	228,36 €
Heizkosten:	130,18 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410047





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit Carport, Balkon und Gartennutzung – Ihr neues Zuhause wartet!

Willkommen in dieser gemütlichen Wohnung, die Ihnen eine ideale Kombination aus Komfort und praktischer Ausstattung bietet! Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Mit einer **durchdachten Raumaufteilung und großzügigen Fensterflächen** bietet die Wohnung eine freundliche und helle Atmosphäre. Der **Wohn- und Essbereich** ist offen gestaltet und lädt zu geselligen Stunden ein. Von hier aus gelangen Sie auf den **Balkon**, der Ihnen einen angenehmen Außenbereich mit Blick ins Grüne bietet. Die **Küche** ist gepflegt und funktional gestaltet.

Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist der **gemeinschaftlich nutzbare Garten**, der Ihnen zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung oder Freizeitgestaltung bietet.

Zusätzliche Vorteile der Wohnung:

- **Carport** für Ihr Auto
- **Fahrradabstellplatz**
- **Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- **Weitere Stellplätze in der Anlage verfügbar**

Die Umgebung besticht durch eine **gute Infrastruktur**. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese charmante Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap