

Zweizimmer Wohnung in guter Lage



Objektnummer: 5289

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	29,10 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	116,60 €
Heizkosten:	72,00 €
USt.:	24,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



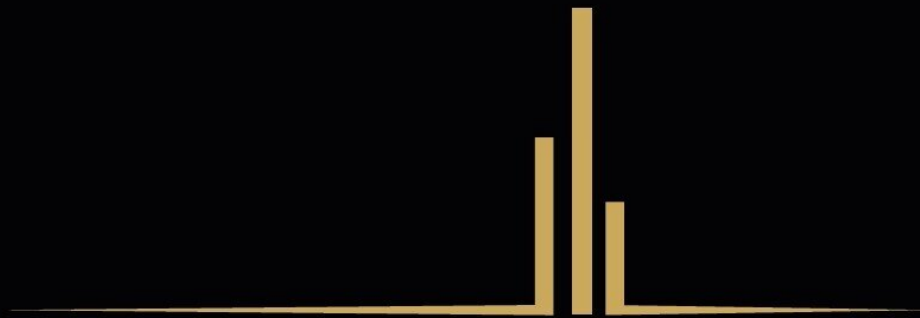
Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

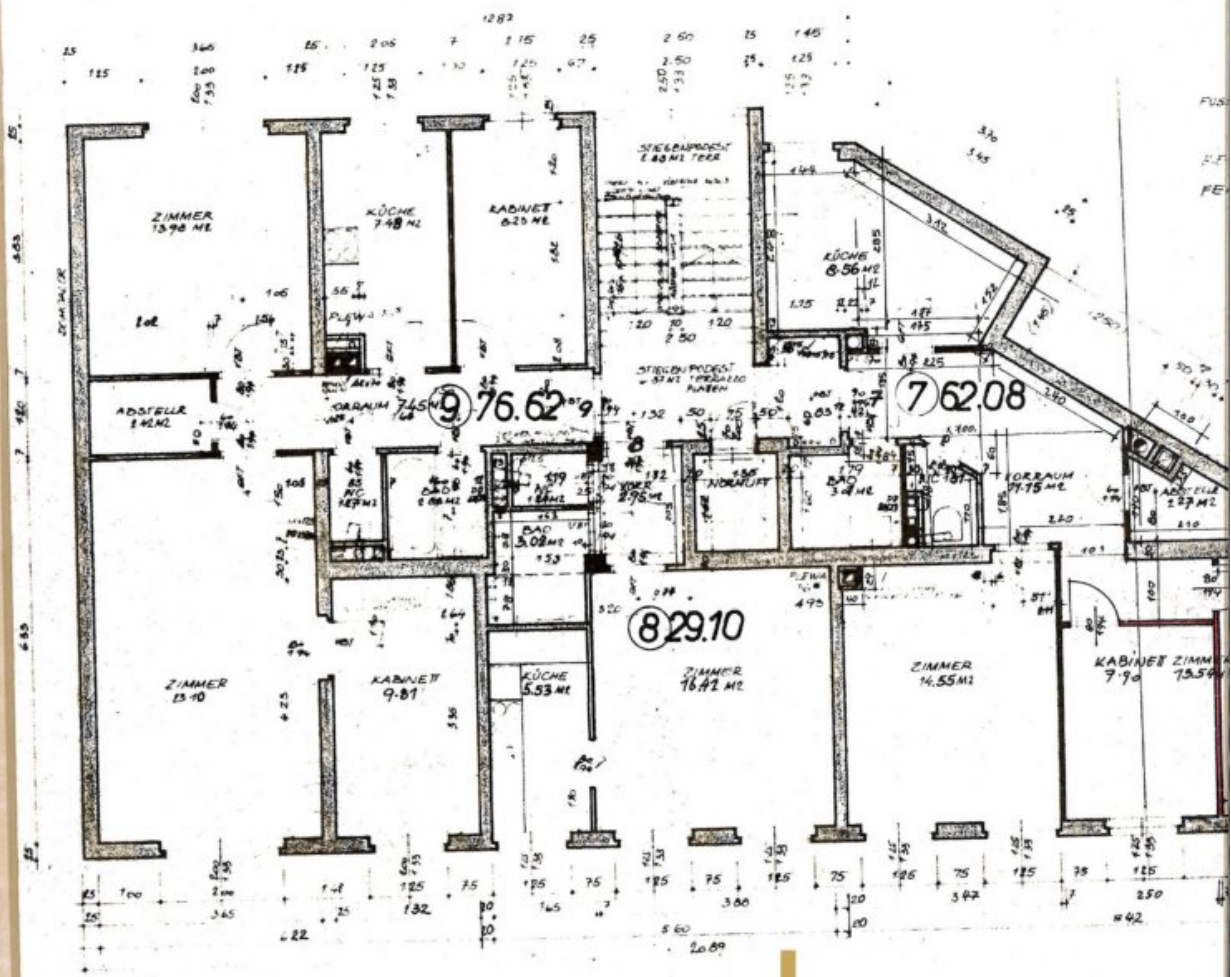
H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KALTENEGER



2. STOCK 1:100

KALTENEGER

Objektbeschreibung

Diese kleine, aber feine 2-Zimmer Wohnung ist an eine sehr ordentliche Mieterin vermietet.

Die Mieterin zieht mit Ende Februar aus.

Die Nettomiete beträgt 391,06 EUR zzgl. Betriebskosten.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Liftstock in einem sehr freundlichen Haus.

Die öffentliche Anbindung ist sehr bequem.

Monatliche Vorschreibung: die Betriebskosten betragen 116,60 EUR zzgl. 10% USt und die Rücklage 65,56 EUR.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.