

Preiswerte Lager- und Gewerbehalle in Golling an der Erlauf



Objektnummer: 6244/497

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3381 Golling
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Lagerfläche:	1.000,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4.554,00 €
Kaltmiete	5.110,60 €
Miete / m²	4,55 €
Betriebskosten:	556,60 €
USt.:	1.022,12 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In einem Gewerbepark nahe Golling an der Erlauf gelangt diese Lager- und Gewerbehalle zur Vermietung. Die ca. 1.000 m² große Halle befindet sich etwas unter Bodenniveau und weist an den Trägern eine Höhe von 5,88 m auf. Die maximale Hallenhöhe beträgt 8,20 m. Zugänglich ist die Halle über ein etwa 4,5 x 4,5m großes Tor an der Seite des Objekts.

Der Gewerbepark befindet sich zwischen Golling an der Erlauf und Pöchlarn und setzt sich aus mehreren tausend Quadratmetern von Gewerbeimmobilien, Lagerflächen, Produktionshallen als auch Vereinsstandorten zusammen – die Flächen können sowohl privat als auch für unternehmerische Tätigkeiten benutzt werden. Durch die Ansammlung der verschiedensten Firmen, Vereinen oder Privatpersonen ergibt sich. Das Industriegebiet Pöchlarn befindet sich nur 5 Autominuten von der Liegenschaft entfernt. Nach nur 7 Minuten erreicht man die A1 Westautobahn.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Felix Grundnig, +43 664 54 26 006

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap